

## **СРОЧНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № 07/2026**

для собственников земельных участков в СНТ

**Тема: Неухоженный участок = потеря земли. Новые законы с 2026 года.**

Уважаемые садоводы!

С 1 января 2026 года вступили в силу поправки, которые кардинально меняют правила содержания садовых участков. **Заросли, мусор, некошенная трава больше не терпимы.** Земля должна работать или быть чистой.

### **По каким признакам вашего участка землю могут изъять?**

1. **Заращение** более чем на 50% площади сорняками, кустарником, деревьями (в том числе борщевиком).
2. **Захламление** строительным, бытовым мусором, порубочными остатками.
3. **Разрушенное или отсутствующее ограждение** (если участок граничит с проездом или соседями).
4. **Отсутствие любой хозяйственной деятельности** (не пахано, не кошено) более 24 месяцев подряд.

### **Конкретные нормы законов (2025–2026 гг.)**

Закон

Что говорит

**Федеральный закон № 478-ФЗ от 29.12.2025** (поправки в ст. 284 ГК РФ)

Землю можно изъять за **2 года** неиспользования (раньше было 3 года).

**Федеральный закон № 506-ФЗ от 10.07.2025** (поправки в ст. 8.8 КоАП РФ)

Штраф за неухоженность от **50 000 до 70 000 ₽**. Повторное нарушение в течение года — штраф **до 120 000 ₽** и предупреждение об изъятии.

**Федеральный закон № 23-ФЗ от 15.02.2026**

Дает местным властям право **без решения суда** накладывать ограничения на продажу участка, если он неухожен (запись в Росреестре).

**Ст. 11 ФЗ № 217-ФЗ** (ред. от 01.03.2026)

Садовод **обязан** привести участок в порядок в течение 3 месяцев после предписания. Не привел — материалы для изъятия передаются в суд.

## Как происходит изъятие и передача очередникам?

1. Вы получаете **предписание** (это уведомление — первое предупреждение).
2. Вам дают **срок до 30 мая 2026 года** на исправление.
3. **31 мая 2026 года** — проверка.
4. Если участок грязный/заросший — оформляется протокол и направляется иск в **районный суд**.
5. Суд принимает решение об изъятии земельного участка.

**Важно:** передача очередникам происходит уже **при первом же изъятии**. Город ведет реестр нуждающихся в земле.

## Что нужно сделать до 30 мая 2026 года:

- Вывезти весь мусор (заключить договор с региональным оператором ТКО).
- Выкосить траву на **100% площади**. Высота покоса — до 15 см.
- Убрать сухие деревья и поросль (спил + удаление пней).
- Починить или поставить забор (хотя бы сетка-рабица), если участок выходит на общую дорогу.
- Вспахать землю (мотоблоком или вручную) на тех частях, где нет плодовых деревьев.

## Исключения, которые НЕ работают:

- ✗ «Я там не живу, приезжаю раз в год» — не основание.
- ✗ «У соседа тоже заросло, почему меня одного штрафуют?» — пожалуйте на соседа, его тоже проверят.
- ✗ «У меня старый участок, я его не оформлял» — участок все равно числится за вами по документам. А если не оформлен — его могут изъять ещё быстрее.

## Срок исполнения — 30 мая 2026 года

После этой даты — **никаких амнистий**. В июне 2026 года стартует федеральный рейд «Чистая земля» с дронами и спутниковым мониторингом.

**Если вы не можете сами ухаживать** — наймите тракториста или заключите договор с подрядчиком (образец договора можно взять в правлении СНТ).

**Если вы заболели или уехали** — напишите заявление на имя председателя и приложите документы. Вы получите отсрочку, но только один раз.

## КОМУ ПЕРЕДАЮТ ИЗЪЯТЫЕ УЧАСТКИ?

- Многодетные семьи (3 и более детей).
- Лица, имеющие право на первоочередное получение земли (ветераны боевых действий, чернобыльцы, дети-сироты).
- Граждане, стоящие в очереди на улучшение жилищных условий более 5 лет.

Ваш неухоженный участок станет их домом или огородом. **Закон на их стороне.**

**Не доводите до суда. Наведите порядок до 30 мая 2026 года.**

С уважением,

Правление СНТ «Малиновка»



04.05.2026