

Утверждено
 Решением Общего собрания
 Членов СНТ «МАЛИНОВКА»
 от «___» _____ 2025 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «МАЛИНОВКА» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «МАЛИНОВКА» за 2024 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 гг.
 к смете Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "МАЛИНОВКА"**

Членские взносы		424 члена СНТ	12 000,00 рублей	5 088 000,00 рублей
РАСХОД		Стоимость	Сумма	Обоснование
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)	80 574,71 за месяц	966 896,52 за год	
1.1	Председатель товарищества	30 000,00	360 000,00	
1.2	Сторож	50 574,71	606 896,52	
2	Страховые взносы с фонда оплаты труда	30,2% -24 333,56	292 002,72 за год	
2.1	Страховые взносы на пенсионное, медицинское и социальное страхование	30% - 24 333,56	290 068,92	
2.2	Страховые взносы от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	0,2% -161,15	1933,8	
3	Аренда земель общего пользования		51 000,00	Аренда земель общего пользования.
4	Услуги по ведению и обслуживанию банковского счета	3 834,00	46 000,00	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 3834,00 руб. в месяц (46000,00 рублей в год)
5	Услуги, оказанные на основании заключенных договоров		1 156 213,00	
5.1	Электрик (по необходимости)		50 000,00	Обслуживание электросети СНТ по необходимости
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) ИП Гавлович А.С. БИОСФЕРА		200 000,00	Вывоз твердых бытовых отходов Заклучен договор с ИП Гавлович «БИОСФЕРА» № 41 от

				26.05.2021 г. на вывоз и утилизацию ТБО. Фирма предоставляет бесплатно 4 контейнера. Оплата осуществляется по факту, от количества вывезенных контейнеров, стоимость одного контейнера 1100,00 руб. Заказ одного бункера 8 м ³ в сезон, для вывоза крупногабаритного мусора – 9000,00 руб.
5.3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) (ООО «Каширский региональный оператор» Договор №КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 г.)	54 167,00	650 000,00	Вывоз твердых бытовых отходов. (Обязательный договор) - Заключен договор с Каширским Региональным оператором ООО № КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 года на вывоз и утилизацию ТКО. Стоимость определяется нормативом накопления ТКО для СНТ. Утвержденным Распоряжением от 28.12.2024 г. №396-Р Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.
5.4	Ведение бухгалтерского учета ООО «ЭДЕРА» (Договор № 426799466 от 08.09.2021 г.)	18 000,00	216 000,00	Ведение бухгалтерского учета и отчетности ООО «ЭДЕРА» Бухгалтерский учет, кадровый учет, сдача отчетов взаимодействие с налоговой, ФСС и ПФР подготовка к проверке, ответы на требования, сопровождение по телефону при проверке ,ответы на требования. Взаимодействие с банками. Разблокировка счета (кроме 115 ФЗ) Помощь в открытии расчетного счета в банке. Юридическая поддержка. Консультации по 24 отраслям права. Предоставление типовых документов и договоров. Правовой анализ заключенных договоров. Устные консультации. Подготовка персональных юридических док-ов (претензии и тп.) Личный менеджер Сервисы Проверка контрагентов Проверка контрагентов - расширенная версия с советами от экспертов Персональный бизнес-ассистент Защита при проведении проверок Консультации экспертов (ответ в течении 24 часов) Оптимизация по налогообложению Бухгалтерский учет Кадровый учет Налогообложение и отчетность Получение\отправка документов через любые мессенджеры

				(WhatsApp, Telegram, Viber, Skype) Через удобное приложение Главбух Ассистент iOS\Android Курьерская доставка\забор документов ВЭД, НКО Стоимость услуг 13490 рублей в месяц.
5.5	1С «САДОВОД» (годовое обслуживание) ООО «Рациональная автоматизация»	19 213,00	19 213,00	Доступ в 1 С «САДОВОД»
5.6	Техническое обслуживание детской площадки	14 000,00	14 000,00	Заключен договор с ИП Курбанов Т.Р. №1/09.09.2022 от 09.09.2022 г. Исполнитель оказывает услуги по техническому осмотру детской площадки, протяжки узловых соединений, проведение мелкого и капитального ремонта оборудования.
5.7	Обслуживание сайта СНТ		7 000,00	Сайт СНТ «Малиновка» создан для своевременного информирования садоводов о происходящих в СНТ событиях, а также ознакомления с документами и нормативными актами.
6	Юридические услуги, судебные, организационные расходы		100 000,00	Юридические услуги Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. (заказ выписок ЕГРН, оплата государственной пошлины от суммы иска задолженностей, консультации юристов)
7	Административные и организационные расходы		30 000,00	Административные и организационные расходы : -транспортные расходы: -поездки в банк, ГКУ МР, Администрацию Ступинского района и другие поездки (5000,00 рублей в год); -прочие административные расходы: - приобретение канц. товаров - 5000,00 рублей в год; - почтовые расходы – 20000,00 руб. в год
8	Благоустройство земель общего пользования ЗОП		450 000,00	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в

				<i>большем размере».</i>
8.1	Покос травы ЗОП		200 000,00	По периметру СНТ - вырубка мелколесья, покос травы 2 раза за весенне-осенний сезон. Планируемая стоимость -200000,00 рублей; Цены рыночные, устанавливаются исполнителем, самозанятым или Индивидуальным предпринимателем самостоятельно на основании Договора оказания услуг.
8.2	Уборка снега (Центральная дорога, обьездная дорога, лучи)	50 000,00	150 000,00	Очистка дорог от снега (Центральная, лучи, обьездная). Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависила от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливались исполнителем самозанятым или Индивидуальным предпринимателем самостоятельно на основании Договора оказания услуг. Правлением СНТ было принято решение заключить договор с ООО «БИОСФЕРА». В соответствии с договором исполнитель осуществляет чистку дорог самостоятельно за фиксированную плату в размере 50 000,00 рублей в месяц, неограниченное количество раз, по мере выпадения осадков. Планируемая стоимость за сезон - 3 мес. по 50 000 рублей = 150 000 рублей.
8.3	Устройство освещения, материалы и оборудование для освещения		100 000,00	Приобретение фонарей уличного освещения, для замены неработающих – 100000,00 Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Журков К.В., работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.
9	Ремонтные работы		1 115 000,00	
9.1	Обустройство и ремонт центральной и обьездной дороги		600 000,00	Ремонт дороги. (утрамбовка щебнем дорог), осуществляет ООО «БИОСФЕРА», работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.
9.2	Техническое обслуживание откатных ворот		15 000,00	На основании ремонта в 2024 г. в связи с неправильной эксплуатацией садоводами откатных ворот.
9.3	Ремонт сторожки (капитальный)		500 000,00	Оснащение сторожки канализацией и водоснабжением. Приобретение унитаза и душевой кабины. Ремонт внутренних стен помещения, заделка трещин. Покраска внешних стен.

10	Расчеты за электроэнергию (Россети) Электроэнергия на общественные нужды (Сторожка, детская площадка, откатные ворота)		780 000,00	
11	Непредвиденные расходы		100 887,76	
11. 1	Не учтенные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов		100 887,76	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии
	ИТОГО РАСХОДОВ:		5 088 000,00	