

**ПРОТОКОЛ № 2023-01**  
**общего собрания садоводов СНТ «Малиновка»**

---

20 мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания СНТ «Малиновка» - очная.  
Место проведения: Московская область, Ступинский район, с. Нефедьево.  
Время начала собрания: 12 часов 00 минут.  
Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Председатель собрания – Коломейцев Виталий Валерьевич.  
Секретарь собрания – Шульгина Елена Витальевна.  
Общее количество садоводов СНТ «Малиновка» - **424** чел.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ: 214** чел. В том числе **25** чел. по доверенности.  
Кворум имеется: **214** чел.

**СЛУШАЛИ:** Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая предложила на собрании утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - Коломейцев В.В.  
Секретарь собрания - Шульгина Е.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

**Проголосовали:** 214 чел.  
«ЗА» - **214** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 чел.  
Принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Коломейцева В.В., который предложил вынести на повестку дня следующие вопросы:

1. Отчет председателя СНТ И.В. Мерзликиной.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы СНТ на 2024 год.
4. Разное.

**ВЫСТУПИЛИ:** Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

**Проголосовали:** 214 чел.  
«ЗА» - 214 чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 чел.  
Принято единогласно.

## **1. Отчет Председателя СНТ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию, что за отчетный период **выполнено:**

- 1) Обустройство объездной дороги – прорыты технологические прорезы (ливневки). Следующий этап обустройства дорог – отсыпка щебнем

части объездной дороги (2-й Лесной улицы). Приступим к работе, как только позволят погодные условия.

- 2) Установка общего забора: закуплено 100 листов, прикрутили 65 листов. После расчистки территории, прилегающей к забору, эта работа будет продолжена.
- 3) Чистка дорог на территории СНТ в зимний период.
- 4) Вывоз мусора **круглогодично**.
- 5) Ремонт откатных ворот.
- 6) Закупка пультов для ворот.
- 7) Заключен договор на техническое обслуживание спортивной площадки.

**Запланировано выполнить:**

- 1) Отсыпка щебнем 2-й Лесной улицы.
- 2) Установка 35 листов на общий забор.
- 3) Покос земель общего пользования.
- 4) Чистка дорог на территории СНТ в зимний период.
- 5) Вывоз мусора **круглогодично**.
- 6) Установка дополнительных и замена перегоревших уличных фонарей.

**Потрачено средств:**

№ п/п	Назначение платежа	Сумма (руб.)
1)	Аренда земель общего пользования	49143,91
2)	Благоустройство территории общего пользования	2826900,15
3)	Бухгалтерские услуги (компания «Эдера»)	148390,00
4)	Вывоз мусора	298237,55
5)	Оборудование уличного освещения	352620,00
6)	Обслуживание банковского счета	33795,79
7)	Обслуживание электрооборудования	259500,00
8)	Оплата налогов в ФНС, ФСС	256580,35
9)	Оплата труда	839519,03
10)	Почтовые расходы	1749,02
11)	Прочие затраты (закупка труб, сопровождение сайта, ремонт ворот, транспортные расходы, хозяйственные нужды)	326104,53
12)	Чистка снега	248500,00
13)	Электроэнергия	2269152,32

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель собрания Коломейцев В.В. предложил принять и утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка».

**Проголосовали: 214** чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** принять к сведению и утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка».

## **2. Отчет ревизионной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ревизионной комиссии Койкова К.С., который доложил собранию, что по результату принятых на проверку от председателя правления документов СНТ «Малиновка» были сделаны следующие выводы:

- 1) Все договора, платежные документы соответствуют заявленным суммам.
  - 2) Документы содержатся аккуратно.
  - 3) Информирование садоводов производится на регулярной основе.
  - 4) Документы председателем предоставляются по первому требованию.
- Оценка общей финансово-хозяйственной деятельности «удовлетворительно».

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель собрания Коломейцев В.В. предложил принять и утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии.

**Проголосовали: 214 чел.**

«ЗА» - 213 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принято большинством голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии

## **3. Утверждение сметы на 2024 год**

**СЛУШАЛИ:** Гинц А.В. по финансово-экономическому обоснованию (ФЭО) приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» на 2024 год. Заблаговременно всем садоводам была разослана смета и ФЭО для ознакомления до собрания. Гинц А.В. обратила внимание садоводов на то, что изменились траты по статье расходов «Оплата труда» - подняли зарплату сторожу (56000,00), из штатного расписания вывели должность электрика.

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель собрания Коломейцев В.В. вынес предложение проголосовать за утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» и финансово-экономического обоснования на 2024 год.

**Проголосовали: 214 чел.**

«ЗА» - 214 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «Малиновка» и финансово-экономическое обоснование на 2024 год.

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель правления Мерзликина И.В, предложила подтвердить размер членских и целевых взносов СНТ «Малиновка» за 2012-2023 гг.

**Проголосовали: 214 чел.**

«ЗА» - 214 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Подтвердить размер членских и целевых взносов СНТ «Малиновка» за 2012-2023 гг.

#### 4. Разное

ВЫСТУПИЛИ: Мерзликина И.В., сообщила, что состав правления СНТ «Малиновка» изменился в связи с выходом из членов правления по личному заявлению.

##### **Состав членов правления:**

1. Гинц Анастасия Валериевна
2. Ершова Наталья Сергеевна
3. Коломейцев Виталий Валерьевич
4. Матлахова Наталья Александровна
5. Мерзликина Ирина Валерьевна
6. Мичурина Екатерина Александровна
7. Панкова Дарья Александровна
8. Попов Антон Юрьевич
9. Тримасова Юлия Александровна
10. Тувышев Михаил Иванович
11. Шульгина Елена Витальевна

ВЫСТУПИЛИ: Мерзликина И.В., сообщила, что необходимо оформить земли общего пользования в границах СНТ в собственность СНТ.

**Проголосовали: 214** чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: оформить земли общего пользования в границах СНТ в собственность СНТ.

ВЫСТУПИЛИ: Тувышев М.И., предложил отключать от электросетей садовых, долг по оплате электричества у которых составляет более 10000,00 рублей.

**Проголосовали: 214** чел.

«ЗА» - **213** чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: отключать от электросетей садовых, долг по оплате электричества у которых составляет более 10000,00 рублей. Процедура отключения: должник получает извещение, в котором содержится информация о сумме задолженности и сроках оплаты - 14 календарных дней; в случае не поступления денежных средств на расчетный счет СНТ «Малиновка» происходит отключение от электросети.

ВЫСТУПИЛИ: Мерзликина И.В., сообщила, что необходимо проголосовать за консолидацию электросетей в ПАО «Россети».

**Проголосовали: 214** чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** передать электросети по программе консолидации (упрощенной передаче сетей электроснабжения) на обслуживание в Россети, назначить ответственным за консолидацию Мерзликину И.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мерзликина И.В., сообщила, что необходимо проголосовать за обновленный реестр садоводов.

**Проголосовали: 214** чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** оформить реестр садоводов.

**ВЫСТУПИЛИ:** Койков К.С., сообщил, что некоторые земельные участки на территории СНТ «Малиновка» заросли бурьяном и деревьями, что создает пожароопасную ситуацию в СНТ. Какие меры со стороны правления СНТ предпринимаются к недобросовестным садоводам?

**ВЫСТУПИЛИ:** Мерзликина И.В., сообщила, что общим собранием садоводов в 2021 году было принято решение о размере штрафов за неухоженные участки. Нерадивым садоводам рассылаются письма, в случае игнорирования, документы направляются в ГКУ РМР на перераспределение, если участок не находится в собственности и не арендован, если участок находится в собственности – исковое заявление в суд.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мерзликина И.В., сообщила, что во избежание допущения неточностей при снятии показаний потребленной электроэнергии необходимо подписать ящик счетчика электроэнергии указать свой номер участка снаружи и внутри.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мерзликина И.В., сообщила, что на территории СНТ «Малиновка» существует скоростной режим, 20 км/ч, который прописан в Уставе СНТ «Малиновка». Просьба соблюдать скоростной режим.

Председатель общего собрания Коломейцев В.В. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания

 Коломейцев В.В.

Секретарь собрания

 Тульгина Е.В.