

ПРОТОКОЛ № 2022-01
общего собрания садоводов СНТ «Малиновка»

21 мая 2022 г.

Форма проведения общего собрания СНТ «Малиновка» - очная.

Место проведения: Московская область, Ступинский район, северо-западнее с. Нефедьево.

Время начала собрания: 11 часов 17 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 10 минут.

Председатель собрания – Коломейцев Виталий Валерьевич.

Секретарь собрания – Шульгина Елена Витальевна.

Общее количество садоводов СНТ «Малиновка» - **424** чел.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 214 чел. В том числе **25** чел. по доверенности.

Кворум имеется: **214** чел.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая предложила на собрании утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - Коломейцев В.В.

Секретарь собрания - Шульгина Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 0 чел.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Коломейцева В.В., который предложил вынести на повестку дня следующие вопросы:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Отчет председателя СНТ И.В. Мерзликиной.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Изменения в Уставе СНТ «Малиновка».
6. Утверждение сметы СНТ на 2023 год.
7. Разное.

ПРОТОКОЛ № 2022-01
общего собрания садоводов СНТ «Малиновка»

21 мая 2022 г.

Форма проведения общего собрания СНТ «Малиновка» - очная.

Место проведения: Московская область, Ступинский район, северо-западнее с. Нефедьево.

Время начала собрания: 11 часов 17 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 10 минут.

Председатель собрания – Коломейцев Виталий Валерьевич.

Секретарь собрания – Шульгина Елена Витальевна.

Общее количество садоводов СНТ «Малиновка» - **424** чел.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 214 чел. В том числе **25** чел. по доверенности.

Кворум имеется: **214** чел.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая предложила на собрании утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - Коломейцев В.В.

Секретарь собрания - Шульгина Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Коломейцева В.В., который предложил вынести на повестку дня следующие вопросы:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Отчет председателя СНТ И.В. Мерзликиной.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Изменения в Уставе СНТ «Малиновка».
6. Утверждение сметы СНТ на 2023 год.
7. Разное.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

- 1. Об исключении из членов СНТ «Малиновка».**

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

1. Об исключении из членов СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию об исключении из членов СНТ «Малиновка». На основании п.1-4 ст. 13 ФЗ №217 от 29.06.2017 г. и в соответствии с Уставом СНТ «Малиновка» исключить следующих граждан из членов СНТ «Малиновка».

№	№ участка	ФИО
1.	39	Рябой Александр Николаевич
2.	41	Климова Лидия Николаевна
3.	48	Радкевич Валерий Петрович
4.	110	Куканова Людмила Валерьевна
5.	149	Свиридов Николай Степанович
6.	206	Федоров Вячеслав Николаевич
7.	271	Корешков Алексей Александрович
8.	278	Старостин Дмитрий Юрьевич
9.	285	Бурова Татьяна Афанасьевна
10.	406	Коновалов Сергей Геннадьевич
11.	424	Некрасова Галина Витальевна

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» – **214** чел. «ПРОТИВ» – 0 чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Исключить, вышеперечисленных граждан из членов СНТ «Малиновка» на основании п.1-4 ст. 13 ФЗ №217 от 29.06.2017 г. и передать вышеперечисленные участки на перераспределение в ГКУ «РМР» города Москвы нуждающихся в получении садовых участков.

2. О принятии в члены СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию о принятии граждан в члены СНТ «Малиновка» на основании соответствующего заявления:

- родственников по причине смерти члена СНТ «Малиновка» или отказа от членства родственника в СНТ «Малиновка» в пользу заявителя;

- очередников административных округов города Москвы (перераспределение участков ГКУ «РМР»);
- покупки участка.

№	№ участка	ФИО
1.	39	Мерзликина Ирина Валерьевна
2.	41	Климова Евгения Викторовна
3.	48	Терехов Алексей Игоревич
4.	110	Куканов Олег Викторович
5.	123	Кирланова Жанна Александровна
6.	149	Свиридова Светлана Николаевна
7.	206	Трепачев Сергей Вячеславович
8.	258	Крамаренко Ольга Валентиновна
9.	271	Комаров Денис Сергеевич
10.	281	Кучин Евгений Романович
11.	285	Анисенко Сергей Васильевич
12.	286	Анисенко Сергей Васильевич
13.	309	Лысиков Олег Юрьевич
14.	326	Цыганков Дмитрий Ильич
15.	406	Джафарова Марина Александровна
16.	424	Шишкина Ирина Николаевна

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - 214 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: на основании п. 2 ст. 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ принять всех вышеперечисленных в члены СНТ «Малиновка».

3. Отчет Председателя СНТ о проделанной работе за период с 05 сентября 2020 г. по 25 сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию, что за отчетный период:

- 1) Прикрутили 100 листов забора.
- 2) Приступили к отсыпке объездной дороги, выкопаны колодцы, сделаны технические прорезы 1800000,00.
- 3) Установили фонари уличного освещения 352620,00.
- 4) Установили датчики освещения 19500,00.
- 5) Чистка дорог в зимний период + расчистка площадки для подъезда техники 113000,00.

- 6) Заключен договор с компанией «ГлавбухАссистент»: услуги бухгалтера, юриста, делопроизводители 13490,00/месяц.
- 7) На юридические услуги потрачено 75000,00.
- 8) Россети мы вышли на следующий этап передачи электросетей, сейчас собираем документ.
- 9) Ремонт сторожки (провалился пол).
- 10)Круглогодично осуществляется вывоз мусора.
- 11)Договор с автолавкой, приезжают понедельник, среда, пятница в 9:30, молочная продукция в субботу в 9:00.
- 12)Благодарность членам правления за подключение уличного освещения – Попову А.Ю., за составление сметы и ФЭО, за подбор подрядчиков для отсыпки дорог - Гинц А.В., за организацию детей для уборки детской площадки, за предоставление помещения для заседания членов правления в зимний период – Матлаховой Н.А.

Не все члены правления работают активно, предлагаю изменить состав членов правления и оставить следующих:

1. Гинц А.В.
2. Ершова Н.С.
3. Коломейцев В.В.
4. Кулагина Н.Н.
5. Матлахова Н.А.
6. Мерзликина И.В.
7. Мичурина Е.А.
8. Никифорова Л.В.
9. Панкова Д.А.
- 10.Панкратова И.А.
- 11.Пенджоян В.Н.
- 12.Попов А.Ю.
- 13.Тримасова Ю.А.
- 14.Чернова В.К.
- 15.Шульгина Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Коломейцев В.В. – предложил утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка» за период с 05 сентября 2020 г. по 25 сентября 2021 г.

4. Выборы ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: По закону ФЗ-217 контрольно-ревизионная комиссия (КРК) должна состоять не менее, чем из 3-х человек. На прошлом собрании 25 сентября 2021 года войти в состав КРК желающих не было, и поэтому избрана контрольно-ревизионная комиссия СНТ «Малиновка» из 2-х человек:

Чумаченко И.Б, Осипова О.А., и мы хотели на общем собрании 21 мая 2022 года организовать довыборы КРК. Но, так как один из двоих членов КРК без объяснения причин вышел из состава, решением правления было организовать выборы новой ревизионной комиссии на общем собрании 21 мая 2022 года.

ВЫСТУПИЛИ: Чумаченко И.Б., который изъявил желание остаться в КРК.

Койков К.С., который предложил свою кандидатуру в члены КРК.

Пенджоян В.Н., которая предложила свою кандидатуру в члены КРК.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель СНТ «Малиновка» Мерзликина И.В., которая доложила, что Пенджоян В.Н. является членом правления, и одновременно быть членом правления и членом КРК по закону нельзя. Нужно, чтобы Пенджоян В.Н. вышла из состава правления и вошла в КРК, а на место Пенджоян В.Н. нужно выбрать нового члена правления.

ВЫСТУПИЛИ: Пенджоян В.Н., которая заявила о выходе из состава правления СНТ «Малиновка», готова перейти в КРК.

ВЫСТУПИЛИ: Тувышев М.И., который изъявил желание вступить в члены правления СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в Контрольно-ревизионную комиссию СНТ «Малиновка»:

1. Койков К.С.
2. Пенджоян В.Н.
3. Чумаченко И.Б.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов правления СНТ «Малиновка»:

1. Гинц А.В.
2. Ершова Н.С.
3. Коломейцев В.В.
4. Кулагина Н.Н.
5. Матлахова Н.А.
6. Мерзликина И.В.
7. Мичурина Е.А.
8. Никифорова Л.В.
9. Панкова Д.А.
10. Панкратова И.А.

11. Попов А.Ю.
12. Тримасова Ю.А.
13. Тувышев М.И.
14. Чернова В.К.
15. Шульгина Е.В.

5. Утверждение сметы на 2022 год, изменение членских взносов

СЛУШАЛИ: Гинц А.В. по финансово-экономическому обоснованию (ФЭО) приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» на 2023 год. Заблаговременно всем садоводам была разослана смета и ФЭО для ознакомления до собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Коломейцев В.В. вынес предложение проголосовать за утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» и финансово-экономического обоснования на 2023 год.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Малиновка» и финансово-экономическое обоснование на 2023 год.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления Мерзликина И.В, предложила подтвердить размер членских и целевых взносов СНТ «Малиновка» за 2012-2022 гг.

Проголосовали: 214 чел.

«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

6. Изменения в Устав СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Мерзликину И.В. по вопросу внесения изменений в части оплаты членских взносов. Членские взносы установлены 10000,00 рублей за участок, равный 0,08 га (в соответствии с Генпланом СНТ «Малиновка», разработанным 2014 году, размер участка составляет 0,08 га). Если участок меньше или больше 0,08 га, сумма членских взносов уменьшается (или увеличивается) соответственно пропорционально фактическому размеру участка в га. Порядок расчета размера взносов производится по формуле расчета:

$$\text{сумма членских взносов} = \frac{\text{установленный ОС размер членских взносов}}{0,08\text{га}} \times \text{фактическое количество га}$$

где ОС - общее собрание

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Коломейцев В.В. вынес предложение проголосовать за утверждение изменений в Устав СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 214 чел.
«ЗА» - **214** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить изменения в Устав СНТ «Малиновка».

7. Разное

ВЫСТУПИЛИ: Герман В.Ф., сообщила, что участки и прилегающие к ним территории зарастают, хозяева за ними не ухаживают. Прошу принять меры.

ВЫСТУПИЛИ: Мерзликина И.В., сообщила, что летом будем обходить территорию СНТ «Малиновка», составлять акт, на его основании работать с хозяевами таких участков.

ВЫСТУПИЛИ: Мерзликина И.В., сообщила, что на территории СНТ «Малиновка» существует скоростной режим , 20 км/ч, который прописан в Уставе СНТ «Малиновка». Просьба соблюдать скоростной режим.

ВЫСТУПИЛИ: Чернова В.К., которая сообщила ОС о том, что 17 мая 2022 года состоялось заседание Ступинского суда по делу Новаковского В.С.

Чернова В.К. высказала предположение, что Новаковский В.С., являясь пенсионером, нашел средство зарабатывания денег сутяжничество. Он подает судебные иски на СНТ «Малиновка», постоянно судится с садоводством, членами которого являются льготные категории граждан - пенсионеры, инвалиды, многодетные семьи, семьи, имеющие ребенка-инвалида, ветераны ВОВ и участники боевых действий, и т.д

Председатель общего собрания Коломейцев В.В. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Коломейцев В.В.

Шульгина Е.В.



Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «МАЛИНОВКА» на 2023 год, подготовленной в соответствии с:

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Анализом хозяйственной деятельности СНТ «МАЛИНОВКА» за 2022 год;

Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

на 2023 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "МАЛИНОВКА"

Членские взносы		424 члена СНТ	10 000,00 рублей	4 240 000,00 рублей
РАСХОД		Стоимость	Сумма	Обоснование
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)	76 000,00 за месяц	912 000,00 за год	
1.1	Председатель товарищества	30 000,00	360 000,00	
1.2	Сторож	46 000,00	552 000,00	
2	Страховые взносы с фонда оплаты труда	30,2% -22 952,00	275 424,00 за год	
2.1	Обязательное пенсионное страхование	22% - 16 720,00	200 640,00	
2.2	Фонд социального страхования	3,1% - 2 356,00	28 272,00	
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования	5,1% - 3 876,00	46 512,00	
3	Аренда земель общего пользования		51 000,00	Аренда земель общего пользования в 2023 году.
4	Услуги по ведению и обслуживанию банковского счета	2 250,00	27 000,00	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2250 руб. в месяц (27000,00 рублей в год)

5	Услуги, оказанные на основании заключенных договоров		736 690,00	
5.1	Электрик (Договор на оказание услуг от 01.03.2021 г.)	20 000,00	240 000,00	Обслуживание электросети СНТ: Заключен договор с самозанятым Губаревым А.В. на обслуживание оборудования 0,4кВ в РУ-0,4кВ в МТП-1548/250, МТП-1549/250, МТП-1550/160. В обязанности входит: выполнять профилактические и планово-предупредительные осмотры, обслуживание линии 0,4кВ, обслуживание линии освещения, ежемесячный осмотр электрических сетей СНТ на предмет технического состояния и наличия фактов несанкционированного подключения садоводов к электросети СНТ и фактов хищения электроэнергии; проверку подключений садоводов СНТ к электросети СНТ самостоятельно, сторонними организациями, включающую: проверку

				<p>работоспособности приборов учета (счетчиков) потреблённой электроэнергии; снятие показаний счетчиков; проверку мощности вводных автоматов; соответствие присоединения энергопринимающих устройств на предмет соответствия ТУ на подключаемые объекты энергопотребления; опломбирование приборов учёта; ежемесячное снятие показаний с приборов учета потреблённой электроэнергии садовых, именных электрические вводы от электрических сетей, принадлежащих СНТ, согласно графику, утверждённого Правлением товарищества, для сверки с общими данными, а также проверку мощности вводных автоматов, согласно проекта электрификации товарищества, проверку сохранности пломб на приборах учёта; контролировать работу расчетного ПУ снимать показания в последние 3 (Три) календарных дня месяца. Подключение участков к электрическим сетям СНТ осуществляется по письменному разрешению Председателя СНТ. Ежемесячная оплата по договору составляет 20 000,00 рублей, в год - 240 000,00 рублей.</p>
5.2	<p>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) ИП Гавлович А.С. БИОСФЕРА</p>		240 000,00	<p>Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с ИП Гавлович «БИОСФЕРА» № 41 от 26.05.2021 г. на вывоз и утилизацию ТБО. Фирма предоставляет бесплатно 4 контейнера. Оплата осуществляется по факту, от количества вывезенных контейнеров, стоимость одного контейнера 1100,00 руб. Вывоз с апреля по октябрь включительно из расчета 31 контейнер в месяц = 231000,00 руб. Заказ одного бункера 8 м3 в сезон, для вывоза крупногабаритного мусора – 9000,00 руб.</p>
5.3	<p>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) ООО «Каширский региональный оператор» Договор №КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 г.)</p>		78 000,00	<p>Вывоз твердых бытовых отходов. (Обязательный договор) - Заключен договор с Каширским Региональным оператором ООО № КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб. м в 2021 году составляла -875,93 рублей. Оплата зависит от фактически вывозимых контейнеров в месяц. Количество вывозимых с территории товарищества контейнеров с апреля по сентябрь – 65 шт. х 875,93 = 56935.45 руб., с октября по март 24 шт. х 875,93= 21 022,32 руб. За год – 77957,77 рублей. Остаток - 42,23 руб. - годовое подорожание</p>
5.4	<p>Ведение бухгалтерского учета ООО «ЭДЕРА» (Договор № 426799466 от 08.09.2021 г.)</p>	13 490,00	161 880,00	<p>Ведение бухгалтерского учета и отчетности ООО «ЭДЕРА» Бухгалтерский учет, кадровый учет, сдача отчетности взаимодействие с налоговой, ФСС и ПФР подготовка к проверке, ответы на требования, сопровождение по телефону при проверке ответы на требования. Взаимодействие с банками. Разблокировка счета (кроме 115 Ф3) Помощь в открытии расчетного счета в банке. Юридическая</p>

				<p>поддержка. Консультации по 24 отраслям права. Предоставление типовых документов и договоров. Правовой анализ заключенных договоров. Устные консультации. Подготовка персональных юридических док-ов (претензии и тп.) Личный менеджер Сервисы Проверка контрагентов Проверка контрагентов - расширенная версия с советами от экспертов Персональный бизнес-ассистент Защита при проведении проверок Консультации экспертов (ответ в течении 24 часов) Оптимизация по налогообложению Бухгалтерский учет Кадровый учет Налогообложение и отчетность Получение\отправка документов через любые мессенджеры (WhatsApp, Telegram, Viber, Skype) Через удобное приложение Главбух Ассистент iOS\Android Курьерская доставка\забор документов ВЭД, НКО Стоимость услуг 13490 рублей в месяц. Доступ в 1 С «САДОВОД»</p>
5.5	1С «САДОВОД» (годовое обслуживание) ООО «Рациональная автоматизация»	16 810,00	16 810,00	16 810,00
6	Юридические услуги, судебные, организационные расходы			250 000,00
7	Административные и организационные расходы			30 000,00
8	Благоустройство земель общего пользования (ЗОП)			620 000,00

					<p>огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</p>
8.1	Покос травы ЗОП		50 000,00	<p>По периметру СНТ - вырубка мелколесья, покос травы 2 раза за весенне-осенний сезон. Планируемая стоимость -50 000 рублей;</p> <p>Цены рыночные, устанавливаются исполнителем, самозанятым или Индивидуальным предпринимателем самостоятельно на основании Договора оказания услуг.</p>	
8.2	Уборка снега (Центральная дорога, обьездная дорога, лучи)	50 000,00	150 000,00		<p>Очистка дорог от снега (Центральная, лучи, объездная). Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависила от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливались исполнителем самозанятым или Индивидуальным предпринимателем самостоятельно на основании Договора оказания услуг. Правлением СНТ было принято решение заключить договор с ООО «БИОСФЕРА». В соответствии с договором исполнитель осуществляет чистку дорог самостоятельно за фиксированную плату в размере 50 000,00 рублей в месяц, неограниченное количество раз, по мере выпадения осадков. Планируемая стоимость за сезон - 3 мес. по 50 000 рублей = 150 000 рублей.</p>
8.3	Устройство освещения, материалы и оборудование для освещения		250 000,00		<p>Приобретение фонарей уличного освещения, кронштейны на столбы, провода для подключения, расходные материалы – 250000,00</p> <ul style="list-style-type: none"> - Светодиодный уличный светильник – 30 шт. x 4000,00 руб. =120000,00 - Кронштейн -30 шт. x 850,00 руб. = 25500,00 - Кабель силовой 50x55 руб.=2750,00 - Герметичный зажим 70 шт. x 217 руб.=15190,00 - Клема 80 шт. x 30 руб. = 2400,00 - Монтаж 30 шт. x 1972,00 = 59160,00 - Услуги автовышки – 15000,00 - Транспортные расходы – 10000,00 <p>Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Журков К.В., работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.</p>
8.4	Устройство учета и управления уличным освещением		70 000,00		<p>Автоматизация включения и выключения уличного освещения, для экономичного режима работы</p>
8.5	Профильные металлические листы для обустройства забора по периметру СНТ		100 000,00		<p>134 шт. x 700 руб.=93 800,00 Доставка 6200,00</p>

9	Ремонтные работы		1 262 886,00	
9.1	Обустройство обьездной дороги		1 252 886,00	Ремонт обьездной дороги. (Копка экскаватором ливневых граншей, закладка труб под дороги, утрамбовка щебнем осуществляет ООО «БИОСФЕРА», работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.
9.2	Техническое облуживание откатных ворот		10 000,00	На основании ремонта в июле 2021 г. в связи с неправильной эксплуатацией садоводами откатных ворот.
10	Расчеты за электроэнергию (Россети) Электроэнергия на общественные нужды (Сторожка, детская площадка, откатные ворота)		15 000,00	
11	Непредвиденные расходы		60 000,00	
11.1	Не учтенные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов		30 000,00	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии
11.2	Непредвиденные расходы: затраты, связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства, решениями властей различного уровня, возможными штрафами, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы.		30 000,00	
	ИТОГО РАСХОДОВ:		4 240 000,00	

Утверждено
Решением Общего собрания
Членов СНТ «МАЛИНОВКА»
от «21» мая 2022 г.

Настоящий проект Приходно - расходной сметы СНТ «МАЛИНОВКА» на 2023 гг. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7; ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 01 января 2019 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приходно-расходная смета СНТ «МАЛИНОВКА» на 2023 г.

	ПРИХОД	Ед. изм.	Кол-во	Сумма	План	Примечания
1	Членские взносы	Уч.	424	10000,00	4 240 000,00	
2	Членские взносы (фактические)	Уч.	389	10000,00		3 890 000,00
3	План по взысканию долгов прошлых лет					6 000 000,00
4	Оплата садоводами потребленной электроэнергии			1500000,00	1 500 000,00	
	ИТОГО: 1-4				5 740 000,00	
	РАСХОД	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	Примечания
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)		3	76 000,00	912 000,00	
1.1	Председатель товарищества	Чел.	1	30 000,00	360 000,00	
1.2	Сторож	Чел.	1	46 000,00	552 000,00	
2	Страховые взносы с фонда оплаты труда		30,2%	22 952,00	275 424,00	
2.1	Обязательное пенсионное страхование		22%	16 720,00	200 640,00	
2.2	Фонд социального страхования		3,1%	2 356,00	28 272,00	
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования		5,1%	3 876,00	46 512,00	
3	Аренда земель общего пользования				51 000,00	
4	Услуги по ведению и обслуживанию банковского счета				27 000,00	
5	Услуги, оказанные на основании заключенных договоров				736 690,00	

5.1	Электрик (Договор на оказание услуг от 01.03.2021 г.)	Чел.	1	20 000,00	240 000,00	
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) ООО «БИОСФЕРА» Договор № 41 от 26.05.2021 г.				240 000,00	
5.3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) (ООО «Каширский региональный оператор» Договор № КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 г.)				78 000,00	
5.4	Ведение бухгалтерского учета компания ООО «ЭДЕРА» (Договор 426799466 от 08.09.2021 г.)			13 490,00	161 880,00	
5.5	1С «САДОВОД» (годовое обслуживание) ООО «Рациональная автоматизация»			16 810,00	16 810,00	
6	Юридические услуги, судебные, организационные расходы				250 000,00	
6.1	Юридические услуги, судебные расходы				250 000,00	
7	Административные и организационные расходы				30 000,00	
7.1	Канцелярские расходы				5 000,00	
7.2	Мобильная и интернет связь				5 000,00	
7.3	Транспортные и почтовые расходы				20 000,00	
8	Благоустройство земель общего пользования ЗОП				620 000,00	
8.1	Покос травы ЗОП	Усл.			50 000,00	
8.2	Уборка снега (Центральная дорога, обьездная дорога, лучи)	Усл.			150 000,00	
8.3	Устройство освещения, материалы и оборудование для освещения	Усл.			250 000,00	
8.4	Устройство учета и управления уличным освещением				70 000,00	
8.5	Профильные металлические листы для обустройства забора по периметру СНТ	Шт.	134	700,00 6 200,00 доставка	100 000,00	

9	Ремонтные работы					1 262 886,00
9.1	Обустройство обьездной и центральной дорог	Усл.				1 252 886,00
9.2	Ремонт откатных ворот	Усл.				10 000,00
10	Расчеты за электроэнергию (Россети)					1 515 000,00
10.1	Электрoэнергия, потребленная садоводами					1 500 000,00
10.2	Электрoэнергия на общественные нужды (Сторожка, детская площадка, откатные ворота)					15 000,00
11	Непредвиденные расходы					60 000,00
11.1	Не учтенные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов					30 000,00
11.2	Непредвиденные расходы: затраты, связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства, решениями властей различного уровня, возможными штрафами, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы.					30 000,00
11.3	Возврат целевых средств садоводам, отказавшимся от аренды участков					
	ИТОГО РАСХОДОВ:					5 740 000,00
	ИСХОДЯЩИЕ СТАТOK:					0,00



Председатель правления
СНТ «Малиновка»

И.В. Мерзликина