

ПРОТОКОЛ № 2021-02
общего собрания садоводов СНТ «Малиновка»

25 сентября 2021 г.

Форма проведения общего собрания СНТ «Малиновка» - очная.

Место проведения: Московская область, Ступинский район, северо-западнее с. Нефедьево.

Время начала собрания: 12 часов 12 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 40 минут.

Председатель собрания – Попов Антон Юрьевич.

Секретарь собрания – Шульгина Елена Витальевна.

Общее количество садоводов СНТ «Малиновка» - **389** чел.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 196 чел. В том числе 38 чел. по доверенности.

Кворум имеется: 196 чел.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая перед началом общего собрания объявила о необходимости соблюдения перчаточно-масочного режима и социальной дистанции 1,5-2,0 метра на собрании.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая предложила на собрании утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - Попов А.Ю.

Секретарь собрания - Шульгина Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - **196** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Попова А.Ю., который предложил вынести на повестку дня следующие вопросы:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Отчет председателя СНТ И.В. Мерзликиной.
4. Отчет о работе контрольно-ревизионной комиссии СНТ
5. Утверждение сметы СНТ на 2022 год, изменение членских взносов.
6. Разное.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - **196** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

1. Об исключении из членов СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию об исключении из членов СНТ «Малиновка». На основании п.1-4 ст. 13 ФЗ №217 от 29.06.2017 г. и в соответствии с Уставом СНТ «Малиновка» исключить следующих граждан из членов СНТ «Малиновка».

№	№ участка	ФИО
1.	90	Мустафин Умяр Фатехович
2.	91	Мустафина Асия
3.	281	Харитонов Илья Михайлович
4.	377	Шевченко Игорь Михайлович
5.	286	Бурова Татьяна Афанасьевна

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» – 196 чел. «ПРОТИВ» – 0 чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Исключить, вышеперечисленных граждан из членов СНТ «Малиновка» на основании п.1-4 ст. 13 ФЗ №217 от 29.06.2017 г. и передать вышеперечисленные участки на перераспределение в ГКУ «РМР» города Москвы нуждающихся в получении садовых участков.

2. О принятии в члены СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию о принятии граждан в члены СНТ «Малиновка» на основании соответствующего заявления:

- родственников по причине смерти члена СНТ «Малиновка» или отказа от членства родственника в СНТ «Малиновка» в пользу заявителя;
- очередников административных округов города Москвы (перераспределение участков ГКУ «РМР»);
- покупки участка.

№	№ участка	ФИО
1.	10	Новикова Ирина Александровна
2.	90	Мустафин Тимур Умярович
3.	91	Мустафин Тимур Умярович
4.	108	Четвертаков Александр Андреевич
5.	136	Ершов Александр Алексеевич

6.	159	Малышев Сергей Стефанович
7.	165	Акинфиев Андрей Васильевич
8.	178	Осипов Анатолий Николаевич
9.	190	Макаров Сергей Станиславович
10.	191	Ляхов Федор Николаевич
11.	226	Глизовенко Никита Валерьевич
12.	259	Киреев Руслан Олегович
13.	264	Широнин Илья Александрович
14.	283	Демерджи Юлия Сергеевна
15.	324	Кайль Елена Эльбертовна
16.	325	Кайль Руслан Владимирович
17.	340	Лукьянов Илья Юрьевич
18.	377	Молчанова Анна Игоревна
19.	384	Корачков Михаил Михайлович
20.	393	Козлов Семен Алексеевич
21.	411	Носко Екатерина Александровна
22.	412	Родинкова Елена Васильевна

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - 196 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: на основании п. 2 ст. 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ принять всех вышеперечисленных в члены СНТ «Малиновка».

3. Отчет Председателя СНТ о проделанной работе за период с 05 сентября 2020 г. по 25 сентября 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая доложила собранию, что за отчетный период:

1. Установили автоматические ворота, потратили **150557,30.**
2. Закупили листы для забора вокруг территории СНТ, потратили:
 - 1) октябрь 2020 года **160000,00;**
 - 2) сентябрь 2021 года **99000,00.**
3. На ремонт ПКУ затрачено **369000,00.**
4. Закупили камеры на ворота, потратили **20000,00.**
5. Заключили договор с компанией «Биосфера» о вывозе мусора, в среднем на вывод мусора СНТ затрачивает **26500,00/месяц** (2 раза /неделю).
6. В июне 2021 года была произведена расчистка дорожного полотна для обустройства объездной дороги, на эту работу потратили **85000,00.**
7. Закуплены пластиковые трубы для вывода воды, потрачено **220000,00.**

8. Заключен договор на работу по отсыпке и благоустройству дорожного полотна обьездной дороги:
 - 1) на сумму **500000,00**;
 - 2) на сумму **450000,00**.
9. Закуплены и установлены пожарные шкафы, потрачено **32000,00**
10. Закуплен песок для детской площадки, потрачено **3000,00**.
11. Закуплен шкаф для хранения архивных документов СНТ, потрачено **19000,00**.
12. Куплена программа «1С Садовод» для ведения бухгалтерского учета, потрачено **16200,00**.
13. По договоренности с автолавкой была организована на территории СНТ торговля продуктами.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Попов А.Ю. – предложил утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - **196** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка» за период с 05 сентября 2020 г. по 25 сентября 2021 г.

4. Отчет о работе контрольно-ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия в составе Акимов Н.А., Голохвастова Т.И., Королева Л.А.

СЛУШАЛИ: Акимова Н.А., который сообщил, что бухгалтер СНТ Молоткина Т.Ю. уволилась по собственному желанию, передав Председателю товарищества бухгалтерскую документацию, Председателем товарищества будет заключен договор с фирмой оказывающей услуги по ведению бухгалтерского учета СНТ. Акимов Н.А. сообщил, что повторно были проверены финансовые документы за период 05.09.2020 г. по 25.05.2021 г., претензий к бухгалтеру у Ревизионной комиссии нет, зачитал акт от 24.09.2021 г. о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Малиновка» за период сентябрь 2020 – апрель 2021 гг., в котором говорится, что замечания указанные в акте от 25.05.2021г. учтены и исправлены.

ВЫСТУПИЛИ: Королева Л.А., которая сообщила, что запрашиваемые еще в мае 2021 г. документы для проверки за весь период 2020 года, бухгалтером на рассмотрение КРК предоставлены не были, поэтому финансовый год 2020 не может быть проверен должным образом.

ВЫСТУПИЛИ: Голохвастова Т.И., которая сообщила, что они с Королевой Л.А. не согласны с актом, представленным Акимовым Н.А. и они отказываются его подписывать. Голохвастова Т.И. сообщила, что не все замечания за период 05.09.2020 г. по 25.05.2021 г., указанные в акте от 25.05.2021 г. были учтены и исправлены, и представила свой акт собранию, подписанный Голохвастовой Т.И. и Королевой Л.А.

ВЫСТУПИЛИ: Голохвастова Т.И., которая сообщила, что в связи с разногласиями с Акимовым Н.А. вынуждена была написать заявление Председателю товарищества о выходе из состава контрольно-ревизионной комиссии от 24.09.2021 г.

ВЫСТУПИЛИ: Королева Л.А, которая сообщила, что тоже написала заявление Председателю товарищества о выходе из состава контрольно-ревизионной комиссии от 24.09.2021 г.

ВЫСТУПИЛИ: Тувышев М.И., который предложил исключить Акимова Н.А. из членов КРК.

ВЫСТУПИЛИ: Украинская Е.А. (уч.59), которая предложила оставить акт КРК без удовлетворения общим собранием.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - **166** чел., «ПРОТИВ»- 10 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вывести из состава членов КРК Акимова Н.А., оставить Акт Контрольно-ревизионной комиссии без удовлетворения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Попова А.Ю. по вопросу избрания нового состава контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Малиновка» в связи с роспуском предыдущей. А.Ю. Попов предложил членам СНТ, имеющим бухгалтерское образование, войти в состав контрольно-ревизионной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Осипова О.А. и Чумаченко И.Б., которые предложили свои кандидатуры в состав КРК.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Попов А.Ю., который доложил собранию, что состав контрольно-ревизионной комиссии должен составлять не менее трех членов, предложил в связи с отсутствием желающих войти в состав КРК, оставить КРК в составе 2 человек: Осиповой О.А., Чумаченко И.Б. до очередного ежегодного собрания, где будут проведены довыборы.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - **181** чел., «ПРОТИВ»- 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в Контрольно-ревизионную комиссию СНТ «Малиновка»:

1. Осипову О.А.
2. Чумаченко И.Б.

5. Утверждение сметы на 2022 год, изменение членских взносов

СЛУШАЛИ: Гинц А.В. по финансово-экономическому обоснованию (ФЭО) приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» на 2022 год. Заблаговременно всем садоводам была разослана смета и ФЭО для ознакомления до собрания. Гинц А.В. предложила на основании представленного ФЭО повысить размер членских взносов до 10000,00 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек в год/участок.

ВЫСТУПИЛИ: Белова Е.А (уч.36), которая сказала, что против повышения членских взносов. Предложила направить работу правления СНТ на взыскание с должников через суд долгов перед СНТ.

ВЫСТУПИЛИ: Гинц А.В., которая объяснила, что Правление СНТ уделяет этому вопросу большое количество времени, работа с должниками ведется, но процедура взыскания долгов через суд длительная, и требует так же денежных вложений на судебные издержки, услуги юриста, почтовые расходы.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Попов А.Ю. вынес предложение проголосовать за утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» и финансово-экономического обоснования на 2022 год, а также установить размер членских взносов 10000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в год/участок.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Малиновка» и финансово-экономическое обоснование на 2022 год, а также установить размер членских взносов - 10000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в год.

6. Разное

СЛУШАЛИ: Чернову В.К (уч.15), которая предложила повысить Председателю товарищества Мерзликиной И.В. заработную плату до 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - 196 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер заработной платы Председателя СНТ «Малиновка» Мерзликиной И.В. в размере - 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц с 01 января 2022 года.

СЛУШАЛИ: Председателя товарищества Мерзликину И.В., которая предложила садоводам рассмотреть вопрос о постройке магазина на землях общего пользования, в соответствии с генеральным планом застройки СНТ «Малиновка».

ВЫСТУПИЛИ: Белова Е.А. (уч.36), которая сказала, что против постройки магазина, что в СНТ приезжает автолавка, и в округе есть сетевые магазины.

ВЫСТУПИЛИ: Шульгина Е.В. (уч.419), сказала, что есть опасения проникновения посторонних людей на территорию СНТ, как следствие – дополнительный мусор и антисанитария.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель товарищества Мерзликина И.В., которая предложила вынести вопрос постройки магазина на землях общего пользования СНТ «Малиновка» на голосование.

Проголосовали: 196 чел.

«ЗА» - 25 чел., «ПРОТИВ»- 165 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не строить магазин на землях общего пользования СНТ «Малиновка».

Председатель общего собрания Попов А.Ю. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Попов А.Ю.

Шульгина Е.В.



Настоящий проект Приходно - расходной сметы СНТ «МАЛИНОВКА» на 2021-2022 гг. составлен в соответствии с п.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7; ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 01 января 2019 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приходно-расходная смета СНТ «МАЛИНОВКА» на 2022 г.

ПРИХОД		Ед. изм.	Кол-во	Сумма	План	Примечания
1	Членские взносы	Уч.	424	10000,00	4 240 000,00	
2	Членские (фактические) взносы	Уч.	389	10000,00		3 890 000,00
3	План по взысканию долгов прошлых лет					6 000 000,00
4	Оплата садоводами потребленной электроэнергии			150000,00	1 500 000,00	
	ИТОГО: 1-4				5 740 000,00	

РАСХОД		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	Примечания
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)		3	76 000,00	912 000,00	
1.1	Председатель товарищества	Чел.	1	30 000,00	360 000,00	
1.2	Сторож	Чел.	1	23 000,00	276 000,00	
1.3	Сторож	Чел.	1	23 000,00	276 000,00	
2	Страховые взносы с фонда оплаты труда		30,2%	22 952,00	275 424,00	

2.1	Обязательное пенсионное страхование			22%	16 720,00	200 640,00
2.2	Фонд социального страхования			3,1%	2 356,00	28 272,00
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования			5,1%	3 876,00	46 512,00
3	Аренда земель общего пользования					51 000,00
4	Услуги по ведению и обслуживанию банковского счета					27 000,00
5	Услуги, оказанные на основании заключенных договоров					707 880,00
5.1	Электрик (Договор на оказание услуг от 01.03.2021 г.)	Чел.	1		20 000,00	240 000,00
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) ООО «БИОСФЕРА»					240 000,00
5.3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)					78 000,00
5.4	Вывоз твердых бытовых отходов (ООО «Каширский региональный оператор» Договор №КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 г.)				12 490,00	149 880,00
6	Юридические услуги, судебные, организационные расходы					215 000,00
6.1	Юридические услуги, судебные расходы					215 000,00
7	Административные и организационные расходы					40 696,00
7.1	Канцелярские расходы					5 000,00
7.2	Мобильная и интернет связь					15 696,00

7.3	Транспортные и почтовые расходы					20 000,00	
8	Благоустройство земель общего пользования ЗОП					540 000,00	
8.1	Покос травы ЗОП	Усл.				100 000,00	
8.2	Уборка снега (Центральная дорога, объездная дорога, лучи)	Усл.				50 000,00	
8.3	Устройство освещения, материалы и оборудование для освещения	Усл.				390 000,00	
9	Ремонтные работы					1 376 000,00	
9.1	Обустройство объездной дороги	Усл.			1 166 000,00	1 166 000,00	
9.2	Ремонт центральной дороги	Усл.			200 000,00	200 000,00	
9.3	Ремонт откатных ворот	Усл.				10 000,00	
10	Расчеты за электроэнергию (Россети)					1 515 000,00	
10.1	Электроэнергия, потребленная садоводами					1 500 000,00	
10.2	Электроэнергия на общественные нужды (Сторожка, детская площадка, откатные ворота)					15 000,00	
11	Непредвиденные расходы					80 000,00	
11.1	Не учтенные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов					40 000,00	
11.2	Непредвиденные расходы: затраты, связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства,					40 000,00	

	решениями властей различного уровня, возможными штрафами, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы.						
11.3	Возврат целевых средств садоводам, отказавшимся от аренды участков						
	ИТОГО РАСХОДОВ:					5 740 000,00	
	ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК:					0,00	



Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью прикладно-расходной сметы СНТ «МАЛИНОВКА» на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «МАЛИНОВКА» за 2021 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "МАЛИНОВКА"

Членские взносы		424 члена СНТ	10 000,00 рублей	4 240 000,00 рублей
РАСХОД		Стоимость	Сумма	Обоснование
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т.ч. НДС/Л)	76 000,00 за месяц	912 000,00 за год	
1.1	Председатель товарищества	30 000,00	360 000,00	
1.2	Сторож	23 000,00	276 000,00	
1.3	Сторож	23 000,00	276 000,00	
2	Страховые взносы с фонда оплаты труда	30,2% - 22 952,00	275 424,00 за год	
2.1	Обязательное пенсионное страхование	22% - 16 720,00	200 640,00	
2.2	Фонд социального страхования	3,1% - 2 356,00	28 272,00	
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования	5,1% - 3 876,00	46 512,00	
3	Аренда земель общего пользования		51 000,00	Аренда земель общего пользования в 2022 году.
4	Услуги по ведению и обслуживанию банковского счета	2 250,00	27 000,00	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2250 руб. в месяц (27000,00 рублей в год);
5	Услуги, оказанные на основании заключенных договоров		707 880,00	
5.1	Электрик (Договор на оказание услуг от 01.03.2021 г.)	20 000,00	240 000,00	Обслуживание электросети СНТ. Заключен договор с самозанятым Губаревым А.В. на обслуживание оборудования 0,4кВ в РУ-0,4кВ в МТП-1548/250, МТП-1549/250, МТП-1550/160. В обязанности входит: выполнять профилактические и планово-предупредительные осмотры, обслуживание линии 0,4кВ, обслуживание линии освещения, ежемесячный осмотр электрических сетей СНТ на предмет технического состояния и наличия фактов несанкционированного подключения садоводов к электросети СНТ и фактов хищения электроэнергии; проверку подключений

				<p>садоводов СНТ к электросети СНТ самостоятельно, сторонними организациями, включающую: проверку работоспособности приборов учета (счетчиков) потреблённой электроэнергии; снятие показаний счетчиков; проверку мощности вводных автоматов; соответствие присоединения энергопринимающих устройств на предмет соответствия ТУ на подключаемые объекты энергопотребления; опломбирование приборов учёта; ежемесячное снятие показаний с приборов учёта потреблённой электроэнергии садоводов, имеющих электрические вводы от электрических сетей, принадлежащих СНТ, согласно графику, утверждённого Правлением товарищества, для сверки с общими данными, а также проверку мощности вводных автоматов, согласно проекта электрификации товарищества, проверку сохранности пломб на приборах учёта; контролировать работу расчетного ПУ снимать показания в последние 3 (Три) календарных дня месяца. Подключение участков к электрическим сетям СНТ осуществляется по письменному разрешению Председателя СНТ. Ежемесячная оплата по договору составляет 20 000,00 рублей, в год - 240 000,00 рублей.</p>
5.2	<p>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) ИП Гавлович А.С. БИОСФЕРА</p>		240 000,00	<p>Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с ИП Гавлович «БИОСФЕРА» № 41 от 26.05.2021 г. на вывоз и утилизацию ТБО. Фирма предоставляет бесплатно 4 контейнера. Оплата осуществляется по факту, от количества вывезенных контейнеров, стоимость одного контейнера 1100,00 руб. Вывоз с апреля по октябрь включительно из расчета 31 контейнер в месяц = 231000,00 руб. Заказ одного бункера 8 м³ в сезон, для вывоза крупногабаритного мусора – 9000,00 руб.</p>
5.3	<p>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) (ООО «Каширский региональный оператор» Договор №КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 г.)</p>		78 000,00	<p>Вывоз твердых бытовых отходов. (Обязательный договор) - Заключен договор с Каширским Региональным оператором ООО № КРО-2021-7014244 от 29.03.2021 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб. м в 2021 году составляла -875,93 рублей. Оплата зависит от фактически вывозимых контейнеров в месяц. Количество вывозимых с территории товарищества контейнеров с апреля по сентябрь – 65 шт. х 875,93 = 56935.45 руб., с октября по март 24 шт. х 875,93 = 21 022,32 руб. За год – 77957,77 рублей. Остаток - 42,23 руб. - годовое подорожание</p>
5.4	<p>Ведение бухгалтерского учета в СНТ (Договор.....)</p>	12 490,00	149 880,00	<p>Ведение бухгалтерского учета и отчетности Планируется заключение договора с бухгалтерской фирмой ООО «Главбух Ассистент»</p>

			<p>Бухгалтерский учет, кадровый учет, сдача отчетности взаимодействие с налоговой, ФСС и ПФР подготовка к проверке, ответы на требования, сопровождение по телефону при проверке ,ответы на требования за периоды до «Главбух Ассистент»</p> <p>Взаимодействие с банками Разблокировка счета (кроме 115 ФЗ) Помощь в открытии расчетного счета в банке Юридическая поддержка Консультации по 24 отраслям права Предоставление типовых документов и договоров Правовой анализ заключенных договоров Устные консультации</p> <p>Подготовка персональных юридических док-ов (претензии и тп) Личный менеджер</p> <p>Сервисы Проверка контрагентов Проверка контрагентов - расширенная версия с советами от экспертов</p> <p>Персональный бизнес-ассистент Защита при проведении проверок Консультации экспертов (ответ в течении 24 часов) Оптимизация по налогообложению</p> <p>Бухгалтерский учет Кадровый учет Налогообложение и отчетность</p> <p>Получение/отправка документов через любые мессенджеры (WhatsApp, Telegram, Viber, Skype) Через удобное приложение Главбух Ассистент iOS\Android Курьерская доставка\забор документов ВЭД (полный список услуг в рамках ВЭД смотрите здесь) НКО</p> <p>Подключение к ЭДО 1С:Отчетность (настройка) Стоимость услуг 12490 рублей в месяц.</p>
6	Юридические услуги, судебные, организационные расходы	215 000,00	<p>Юридические услуги Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все содоводы являются добросовестными плательщиками. (заказ выписок ЕГРН, оплата государственной пошлины от суммы иска задолженностей, консультации юристов)</p>
7	Административные и организационные расходы	40 696,00	<p>Административные и организационные расходы : - мобильная связь и интернет: 1308 в месяц, в год 15696,00 -транспортные расходы: -поездки в банк, ГКУ МР, Администрацию Ступинского района и другие поездки 1500,00 рублей в месяц (18000,00 рублей в год); -прочие административные расходы:</p>

<p>- приобретение канц. товаров - 5000,00 рублей в год; - почтовые расходы – 2000,00 руб. в год</p>				<p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</p>
8	Благоустройство земель общего пользования ЗОП	540 000,00		<p>По периметру СНТ- вырубка мелкоколосья, покос травы 2 раза за весенне-осенний сезон. Планируемая стоимость - 2x50 000 = 100 000 рублей; Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самозанятым или Индивидуальным предпринимателем самостоятельно на основании Договора оказания услуг.</p>
8.1	Покос травы ЗОП	100 000,00		
8.2	Уборка снега (Центральная дорога, объездная дорога, лучи)	50 000,00		<p>Очистка дорог от снега (Центральная, лучи, объездная). Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самозанятым или Индивидуальным предпринимателем самостоятельно на основании Договора оказания услуг. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 10 000 рублей = 50 000 рублей.</p>
8.3	Устройство освещения, материалы и оборудование для освещения	390 000,00		<p>Приобретение фонарей уличного освещения, кронштейны на столбы, провода для подключения, расходные материалы – 390000,00 - Светодиодный уличный светильник – 50 шт. x 3500,00 руб. =175000,00 - Кронштейн -50 шт. x 1100,00 руб. = 55000,00 - Кабель силовой 60x50 руб.=3000,00 - Герметичный зажим 110 шт. x 200 руб.=22000,00 - Клемма 100 шт. x 50 руб. = 5000,00 - Монтаж 50 шт. x 2100,00 = 105000,00 - Услуги автовышки – 15000,00 - Транспортные расходы – 10000,00</p>
				<p>Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Журков К.В., работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что</p>

				соответствует интересам СНТ.
9	Ремонтные работы		1 376 000,00	Ремонт обьездной дороги. (Копка экскаватором ливневых траншей, закладка труб под дороги, утрамбовка щебнем «микс» с содержанием мраморной крошки) осуществляет ИП Гуляев, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.
9.1	Обустройство обьездной дороги	1 166 000,00	1 166 000,00	
9.2	Ремонт центральной дороги	200 000,00	200 000,00	Ямочный ремонт дорожного покрытия центральной дороги в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 100 м ³ (5 машин по 20 м ³) асфальтовой крошки с доставкой и работой = 200000.00 руб. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Гуляев. Данная фирма выполняет работы по обустройству обьездной дороги, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. На основании ремонта в июле 2021 г. в связи с неправильной эксплуатацией садоводами откатных ворот.
9.3	Техническое обслуживание откатных ворот		10 000,00	
10	Расчеты за электроэнергию (Россети) Электроэнергия на общественные нужды (Сторожка, детская площадка, откатные ворота)		15 000,00	
11	Непредвиденные расходы		80 000,00	
11.1	Не учтенные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов		40 000,00	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии
11.2	Непредвиденные расходы: затраты, связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, решениями властей различного уровня, возможными штрафами, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы.		40 000,00	
	ИТОГО РАСХОДОВ:		4 240 000,00	

Федерация Молдовы
Исполнительный директор
Мариновка
Мариновка И.В.
Исполнительный директор
Мариновка И.В.
Исполнительный директор
Мариновка И.В.

