

ПРОТОКОЛ № 2021-01
общего собрания садоводов СНТ «Малиновка»

22 мая 2021 г.

Форма проведения общего собрания СНТ «Малиновка» - очная.

Место проведения: Московская область, Ступинский район, северо-западнее с. Нефедьево, СНТ «Малиновка».

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 30 минут.

Председатель собрания – Мерзликина Ирина Валерьевна.

Секретарь собрания – Шульгина Елена Витальевна.

Общее количество садоводов СНТ «Малиновка» - **386** чел.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 229 чел. В том числе **77** чел. по доверенности.

Кворум имеется: **229** чел.

Молоткина Т.Ю. объявила о необходимости соблюдения перчаточно-масочного режима и социальной дистанции 1,5-2,0 метра на собрании.

Молоткина Т.Ю. предложила кандидатуру председателя общего собрания – Мерзликину И.В., секретаря собрания – Шульгину Е.В.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - **229** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

Мерзликина И.В. огласила повестку дня:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Отчеты ответственных лиц (И.В. Мерзликиной и Т.Ю. Молоткиной).
4. Отчет контрольно-ревизионной комиссии.
5. Передача электросетей в ПАО «Россети».
6. Утверждение Устава и Положений в связи с вступлением с 1 января 2019 г. в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Разное.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - **229** чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить повестку дня общего собрания СНТ «Малиновка».

1. Об исключении из членов СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю. по вопросу исключения из членов СНТ «Малиновка». На основании п. 1-4 ст. 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ и в соответствии с Уставом СНТ «Малиновка» исключить следующие участки из членов СНТ, с целью передачи этих участков для перераспределения в ГКУ «РМР» нуждающимся в земельном участке жителям г. Москвы.

| № п/п | ФИО | Причина | № участка |
|-------|----------------------------|------------------|-----------|
| 1 | Визгалов Василий Иванович | Личное заявление | 10 |
| 2 | Юрьев Антон Юрьевич | Личное заявление | 285 |
| 3 | Балкин Михаил Владимирович | Личное заявление | 384 |

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» – **229** чел. «ПРОТИВ» – 0 чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: передать вышеперечисленные участки на перераспределение в ГКУ «РМР» города Москвы нуждающимся в получении садовых участков.

2. О принятии в члены СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю. о принятии на основании соответствующего заявления:

- родственников по причине смерти члена СНТ «Малиновка» или отказа от членства родственника в СНТ «Малиновка» в пользу заявителя;
- очередников административных округов города Москвы (перераспределение участков ГКУ «РМР»);
- покупки участка граждан в члены СНТ «Малиновка»:

| № п/п | ФИО | № участка |
|-------|---------------------------------|-----------|
| 1 | Оборотова Светлана Алексеевна | 8 |
| 2 | Оборотова Светлана Алексеевна | 9 |
| 3 | Борисова Юлия Юрьевна | 11 |
| 4 | Четвертаков Александр Андреевич | 14 |
| 5 | Ботезату Станислав Васильевич | 38 |
| 6 | Афанасьев Павел Владимирович | 45 |
| 7 | Воробьева Юлия Владимировна | 78 |
| 8 | Храмчихин Юрий Николаевич | 86 |
| 9 | Хамлова Ольга Николаевна | 96 |
| 10 | Дринча Василий Михайлович | 131 |
| 11 | Максимова Галина Анатольевна | 147 |

| | | |
|----|---------------------------------|-----|
| 12 | Осипов Игорь Николаевич | 180 |
| 13 | Лебеденко Любовь Юрьевна | 184 |
| 14 | Романовский Юрий Александрович | 222 |
| 15 | Глизовенко Маргарита Васильевна | 226 |
| 16 | Шурховецкий Виталий Юрьевич | 233 |
| 17 | Филиппова Ляйля Алимжановна | 236 |
| 18 | Снегов Роман Юрьевич | 242 |
| 19 | Афанасьева Олеся Вячеславовна | 287 |
| 20 | Лысиков Олег Юрьевич | 302 |
| 21 | Башмаков Михаил Сергеевич | 366 |
| 22 | Койков Константин Сергеевич | 422 |
| 23 | Некрасова Галина Витальевна | 424 |

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - **229** чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: на основании п. 2 ст. 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ принять всех вышеперечисленных граждан в члены СНТ «Малиновка».

3. Об отчете ответственных лиц (Мерзликиной И.В. и Молоткиной Т.Ю.) за период сентябрь 2020г. - май 2021г.

Отчет председателя Мерзликиной И.В.

1. Сняли запрет на внесение изменений в уставные документы (суд с Новаковским В.С.)
2. Разблокировали счет.
3. Подали исковые заявления в суд на должников, задолженность перед СНТ у которых составляет более 50000,00 рублей.
4. Установили автоматические ворота, всем членам СНТ были вручены пульты от ворот и ключи от калитки. К началу июня 2021 года будет произведено подключение телефонов садоводов к GSM-модулю для автоматического открывания ворот.
5. Заключили договор с КРО о вывозе и утилизации мусора.
6. В феврале 2021 года в СНТ была авария, в результате чего сгорел ПКУ, на его ремонт было потрачено 369021,00 рублей.
7. Начали монтаж забора. К концу 2021 года планируется полная установка забора.
8. Вопрос, требующий особого внимания — дороги, технические прорезы (или «ливневки»), в данный момент ведутся переговоры с исполнителями (подрядчиками) о сотрудничестве с СНТ.
9. В перспективе планируется закупка фонарей для уличного освещения территории СНТ.

10. В данный момент ведутся переговоры об организации на территории СНТ работы автолавки в летний период.

ВЫСТУПИЛИ: Молоткина Т.Ю. – предложила утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 224 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать работу председателя СНТ «Малиновка» удовлетворительной. Утвердить отчет председателя СНТ «Малиновка» за период с 05.09. 2020 г. по 22.05.2021 г.

Отчет бухгалтера Молоткиной ТЮ.

Входящий остаток денежных средств на 01 сентября 2020 г. составил 702466,34 руб.

Собрано взносов:

1. Целевые за 2014г.- 14000,00 руб.;
 2. Членские взносы за 2017 - 93314,00 руб.;
 3. Членские взносы за 2018г - 185664,00 руб.;
 4. Членские взносы за 2019г - 322500,00 руб.;
 5. Членские взносы за 2020г - 1046285,50 руб.;
 6. Пожертвования на цели согласно уставной деятельности СНТ от новых членов садоводства - 600000,00 руб.;
 7. За электрификацию СНТ - 88506,00 руб.;
 8. Членские взносы за 2021г – 457466,00 (хотя должно уже быть сдано за период январь – май 840000 руб.)
- Итого собрано взносов 2807735,50 руб.**

На расчетный счет поступили денежные средства от садоводов за потребляемую электроэнергию в сумме 760992,23 руб.

Оплатили в МОЭСК сумму – 1001503,30 руб. Недобор средств от садоводов за период сентябрь 2020 г. по май 2021г. составил 240511,07 руб. Эта сумма была оплачена из средств членских взносов.

Потрачено средств на нужды СНТ:

1. Оплачена окончательная задолженность за электрификацию СНТ перед ООО «ИС Полис» -350000,00 руб.
2. Оплата работы электрика по устранению аварии ПКУ составила 111000,00 руб.
3. Оплата по договору ремонтных работ по устранению аварии 369021,00 руб.;
4. Заработная плата сотрудникам СНТ и налоги 1151750,91 руб. (в т.ч. оплата по договору услуг электрика).
5. Чистка снега и опашка вокруг СНТ -52000,00 руб.

6. Комиссия за ведение банковского счета – 27464,5 руб.
 7. Установка ворот и закупка пультов для открывания ворот – 340321,50 руб.
 8. Закупка профлиста для забора – 161000,00 руб.
 9. Исполнительный лист в пользу Новаковского В.С. (уч. 58) - 15300,00 руб.
 10. Госпошлина для передачи дел в суд на должников – 19215,77 руб.
 11. Юридические услуги – 13700,00 руб.
 12. Почтовые расходы – 16250,44 руб.
 13. Другие хозяйственные расходы на нужды СНТ (в т.ч. возврат денежных средств за отказ от участков) – 324758,70 руб.
- Итого потрачено за отчетываемый период всего в сумме 2951782,82 руб.
Остаток денежных средств 558419,02 руб.

ВЫСТУПИЛИ: Мерзликина И.В. – предложила утвердить отчет бухгалтера СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 199 чел., «ПРОТИВ»- 10 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять к сведению отчет бухгалтера СНТ «Малиновка» за период с 05.09. 2020 г. по 22.05.2021 г.

4. Отчет контрольно-ревизионной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Королева Л.А., сказала, что члены КРК не пришли к единому мнению при утверждении протокола и акта о проверке. Королева Л.А. предложила дать время на доработку документов бухгалтеру - 2 месяца, КРК – 1 месяц.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 229 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: дать время на доработку документов бухгалтеру 2 месяца с момента проведения собрания, КРК – 1 месяц после доработки бухгалтером документов.

ВЫСТУПИЛИ: Тувышев М.И., предложил приобрести бухгалтерскую программу «1С Садовод» для ведения бухгалтерского учета.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 229 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: приобрести бухгалтерскую программу «1С Садовод».

5. Передача электросетей в ПАО «Россети».

СЛУШАЛИ: Мерзликину И.В., сообщила, что в феврале 2021 года в СНТ произошла авария, в результате которой сгорел ПКУ, на приобретение

и монтаж нового ПКУ было потрачено 369021,00 рублей из средств членских взносов садоводов, если бы передача электросетей в ПАО «Россети» была осуществлена ранее, этой ситуации можно было бы избежать. Мерзликина И.В. предложила проголосовать за начало работы по передаче в ПАО «Россети» электросетей.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 229 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: начать работу по передаче электросетей в ПАО «Россети».

6. Утверждение Устава и Положений в связи с вступлением с 01 января 2019 г. в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Мерзликину И.В., предложила внести изменения в Устав:

1) утвердить день проведения общего собрания садоводов – 3-я суббота мая каждого года;

2) сроки оплаты членских взносов разделить на две части:

- до 01 июля каждого года;

- до 01 октября каждого года, с 01 октября осуществляется начисление пени;

3) ограничение проезда на территорию СНТ по климатическим параметрам грузового транспорта.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 219 чел., «ПРОТИВ»- 5 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: внести изменения в Устав СНТ «Малиновка».

7. Разное.

СЛУШАЛИ: Участок 268 Пахомова Ю.Н. предложила завезти речной песок на детскую площадку.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - 229 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: приобрести речной песок на детскую площадку.

ВЫСТУПАЛА Никифорова Л.В. (уч. 164), предложила садоводам поддерживать в надлежащем виде «ливневки» рядом со своими участками и косить траву на территории, прилегающей к их участкам.

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - **199** чел., «ПРОТИВ»- 20 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: следить и ухаживать за землями общего пользования, прилегающими к территории участка садового.

СЛУШАЛИ: Мерзликину И.В., которая предложила на основании Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, отменить решение, принятое на общем собрании 05.09.2020 года, в части внесения на расчетный счет СНТ «Малиновка» вступительных взносов от вновь вступивших в члены СНТ в размере 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Принять решение об утверждении Договора публичной оферты о добровольном и безвозмездном пожертвовании физическим лицом (садоводом) денежных средств на расчетный счет СНТ, для достижения уставных целей СНТ «Малиновка».

Проголосовали: 229 чел.

«ЗА» - **229** чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Договор публичной оферты о добровольном и безвозмездном пожертвовании физическим лицом (садоводом) денежных средств на расчетный счет СНТ «Малиновка», для достижения уставных целей СНТ «Малиновка».

Председатель общего собрания Мерзликина И.В.. сообщила, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявила общее собрание закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мерзликина И.В.

Шульгина Е.В.

Копия ВЕРНА

Председатель правления СНТ
Ирина Николаевна Мерзлякина И.В.

Подлинный документ находится в СНТ

