

ПРОТОКОЛ № 2020-01
общего собрания садоводов СНТ «Малиновка»

05 сентября 2020 г.

Московская область, Ступинский район, северо-западнее с. Нефедьево

Председатель собрания – Молоткина Татьяна Юрьевна.
Секретарь собрания – Шульгина Елена Витальевна.
Общее количество садоводов СНТ «Малиновка» - 359 чел.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 183 чел. В том числе 28 чел. по доверенности.
Кворум имеется: 183 чел.

Молоткина Т.Ю. предложила свою кандидатуру председателя общего собрания, и предложила кандидатуру секретаря собрания Шульгину Е.В.

Проголосовали: 183 чел.
«ЗА» - 183 чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**
Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю., которая озвучила следующую повестку собрания:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Отчеты ответственных лиц (И.Б. Пшеничного и Т.Ю. Молоткиной).
4. Выборы правления СНТ и председателя правления СНТ.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы на 2021 г
7. Утверждение Устава и Положений в связи с вступлением с 1 января 2019 г. в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Разное.

Молоткина Т.Ю. объявила о необходимости соблюдения перчаточно-масочного режима и социальной дистанции 1,5-2,0 метра на собрании.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.
«ЗА» – 183 чел., «ПРОТИВ» – 0 чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.
Принято единогласно.

1. Об исключении из членов СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю. по вопросу исключения из членов СНТ «Малиновка». На основании п. 1-4 ст. 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ и в соответствии с Уставом СНТ «Малиновка» исключить следующие участки из

членов СНТ, с целью передачи этих участков для перераспределения в ГКУ «РМР» нуждающимся в земельном участке жителям г. Москвы.

1. Участок 05 – Петр Павлович Б.;
2. Участок 08 – Татьяна Глебовна Б.;
3. Участок 09 – Николай Владимирович Д.;
4. Участок 10 – Василий Иванович В.;
5. Участок 11 – Алексей Владимирович Б.;
6. Участок 14 – Виталий Иванович Ш.;
7. Участок 44 – Анатолий Матвеевич Г.;
8. Участок 45 – Николай Николаевич Г.;
9. Участок 64 – Геннадий Михайлович С.;
10. Участок 100 – Любовь Тарасовна К.;
11. Участок 137 – Александр Сергеевич А.;
12. Участок 180 – Сергей Станиславович М.;
13. Участок 209 – Татьяна Михайловна Ф.;
14. Участок 218 – Николай Александрович Г.;
15. Участок 276 – Елена Михайловна Ф.;
16. Участок 287 – Ирина Викторовна Ш.;
17. Участок 288 – Сергей Осипович С.;
18. Участок 300 – Алла Борисовна Ц.;
19. Участок 326 – Сергей Иванович Ш.;
20. Участок 337 – Андрей Васильевич М.;
21. Участок 417 – Любовь Владимировна М.;
22. Участок 420 – Павел Семенович Т.;
23. Участок 422 – Петр Максимович Г.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» – 183 чел. «ПРОТИВ» – 0 чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: передать вышеперечисленные участки на перераспределение в ГКУ «РМР» города Москвы нуждающихся в получении садовых участков.

2. О принятии в члены СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю. о принятии на основании соответствующего заявления:

- родственников по причине смерти члена СНТ «Малиновка» или отказа от членства родственника в СНТ «Малиновка» в пользу заявителя;
- очередников административных округов города Москвы (перераспределение участков ГКУ «РМР»);
- покупки участка граждан в члены СНТ «Малиновка»:

1. Участок 18 – Маргарита Вячеславовна К.;
2. Участок 29 – Виталий Валерьевич К.;
3. Участок 45 – Павел Владимирович А.;
4. Участок 52 – Вячеслав Вячеславович Т.;
5. Участок 59 – Анна Валериевна У.;
6. Участок 62 – Елена Геннадиевна З.;
7. Участок 71 – Елена Александровна Б.;
8. Участок 75 – Анастасия Валериевна Г.;
9. Участок 84 – Артем Сергеевич С.;
10. Участок 95 – Александр Александрович С.;
11. Участок 100 – Ирина Валерьевна Р.;
12. Участок 106 – Елена Викторовна О.;
13. Участок 110 – Людмила Валерьевна К.;
14. Участок 114 – Ольга Александровна К.;
15. Участок 125 – Илья Александрович Т.;
16. Участок 137 – Светлана Владимировна Р.;
17. Участок 145 – Вера Петровна З.;
18. Участок 146 – Анна Андреевна Б.;
19. Участок 152 – Татьяна Михайловна Т.;
20. Участок 153 – Светлана Александровна С.;
21. Участок 159 – Александр Геннадьевич П.;
22. Участок 162 – Наталья Александровна М.;
23. Участок 168 – Павел Олегович Б.;
24. Участок 170 – Руслан Маратович И.;
25. Участок 199 – Ваис Мяликович А.;
26. Участок 209 – Любовь Алексеевна Л.;
27. Участок 210 – Анатолий Владимирович И.;
28. Участок 211 – Андрей Иванович П.;
29. Участок 215 – Вера Васильевна К.;
30. Участок 218 – Александр Владимирович С.;
31. Участок 219 – Ирина Васильевна Ф.;
32. Участок 221 – Елена Валентиновна Р.;
33. Участок 223 – Тамара Николаевна Р.;
34. Участок 234 – Михаил Иванович Т.;
35. Участок 236 – Ляйля Алимжановна Ф.;
36. Участок 249 – Владимир Юрьевич Т.;
37. Участок 252 – Екатерина Сергеевна Г.;
38. Участок 276 – Татьяна Ивановна Г.;
39. Участок 278 – Дмитрий Сергеевич С.;
40. Участок 284 – Лариса Николаевна К.;
41. Участок 288 – Александр Владимирович А.;
42. Участок 292 – Екатерина Александровна М.;
43. Участок 297 – Виктор Николаевич Н.;
44. Участок 300 – Мария Владимировна П.;
45. Участок 310 – Елена Александровна Л.;
46. Участок 325 – Руслан Владимирович К.;
47. Участок 332 – Ксения Юрьевна П.;
48. Участок 335 – Дарья Александровна П.;
49. Участок 336 – Тамара Григорьевна С.;

50. Участок 337 – Екатерина Валерьевна Б.;
51. Участок 358 – Владимир Владимирович Т.;
52. Участок 341 – Юлия Витальевна Л.;
53. Участок 366 – Василий Юрьевич Л.;
54. Участок 417 – Артур Баудинович У.;
55. Участок 420 – Владимир Петрович Ч.;
56. Участок 421 – Алексей Иванович К.;
57. Участок 423 – Ладо Вамехович А.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: на основании п. 2 ст. 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ принять всех вышеперечисленных в члены СНТ «Малиновка».

3. Об отчете ответственных лиц (Пшеничного И.Б и Молоткиной Т.Ю.).

3.1. Об отчёте бухгалтера о доходах и расходах СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю., она заявила, что Пшеничный И.Б. отсутствует на собрании, и его отчет о проделанной работе не будет представлен. Отчет будет представлен только о проделанной работе бухгалтера Молоткиной Т.Ю. Бухгалтер отчиталась по доходам и расходам за период с января 2019 г. по август 2020 г. Были представлены суммы по статьям дохода и статьям расхода СНТ «Малиновка». Молоткиной Т.Ю. были озвучены суммы задолженности по взносам садоводов перед СНТ. Общая сумма задолженности составляет 8 200 000 руб. 00 коп. Озвучены суммы по задолженности контрагентам, а именно перед «ООО ИС ПОЛИС». Задолженность составляет 350 000 руб. 00 коп. Расходы за данный период были произведены на оплату: почтовых услуг, услуг по запросу документов из ЕГРН, закупку канцелярских товаров, юридических услуг, транспортных расходов, услуг мобильной связи, хозяйственных расходов, а именно: покупки холодильника для сторожей, закупки профлиста для забора вокруг СНТ, противопожарного опаживания территории вокруг СНТ, услуги сварщика, чистки колодца у сторожей. Были представлены суммы по расходам на заработную плату сотрудникам СНТ, в том числе сторожей, расходы по перечислению налогов в налоговые органы и фонды. Молоткина Т.Ю. также озвучила суммы, которые были возвращены садоводам за отказ от участков.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет бухгалтера СНТ «Малиновка» по доходу и расходам с 2019 г. по август 2020 г.

4. О выборах состава правления и председателя правления

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю. Она предложила выбрать правление СНТ «Малиновка». Предложила членам СНТ самим выдвигать свои кандидатуры.

Следующие члены СНТ выдвинули свои кандидатуры:

1. Участок 15 – Валентина Ксенофонтовна Ч;
2. Участок 29 – Виталий Валерьевич К;;
3. Участок 40 – Ирина Валерьевна М;
4. Участок 75 – Анастасия Валериевна Г;
5. Участок 83 – Наталья Сергеевна Е;
6. Участок 101 – Юлия Александровна Т;
7. Участок 115 – Антон Юрьевич П;
8. Участок 162 – Наталья Александровна М;
9. Участок 164 – Лариса Викторовна Н;
10. Участок 199 – Ваис Мяликович А;
11. Участок 232 – Валентина Николаевна П;
12. Участок 245 – Инна Анатольевна П;
13. Участок 292 – Екатерина Александровна М;
14. Участок 298 – Наталья Николаевна К;
15. Участок 335 – Дарья Александровна П;
16. Участок 357 – Ирина Валерьевна Т;
17. Участок 419 – Елена Витальевна Ш.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить список членов правления СНТ «Малиновка».

ВЫСТУПИЛИ: Попов А.Ю., предложил свою кандидатуру на пост председателя СНТ. Молоткина Т.Ю. предложила выбрать председателем правления СНТ «Малиновка» Мерзликину И.В. сроком на 5 (пять) лет.

Вопрос о выборе председателя СНТ Малиновка поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем правления СНТ «Малиновка» Мерзликину Ирину Валерьевну сроком на 5 (пять) лет.

5. О выборах Ревизионной комиссии СНТ «Малиновка»

СЛУШАЛИ: Панкратову И.А., она предложила членам СНТ самим предлагать свои кандидатуры в ревизионную комиссию.

Королева Л.А, Голохвастова Т.И., Акимов Н.А предложили свои кандидатуры в ревизионную комиссию СНТ.

1. Участок 248– Никита Алексеевич А.;
2. Участок 276 – Татьяна Ивановна Г.;
3. Участок 303 – Людмила Алексеева К.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членами ревизионной комиссии вышеперечисленные кандидатуры.

6. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Малиновка» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Панкратову И.А., которая ознакомила членов товарищества с проектом сметы на 2021 год в сумме 2 332 079,86 руб.00 коп. из расчета на 320 участков плательщиков товарищества и предложила ее утвердить (Приложение №1). Ежемесячный платеж составит 600 руб 00 коп. с участка.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали: 183чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ»- 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Малиновка» на 2021г.

7. Утверждение Устава и Положений в связи с вступлением с 01 января 2019 г. в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.1. О принятии новой редакции Устава СНТ «Малиновка» в связи с вступлением с 01 января 2019 г. в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении

гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю., которая ознакомила членов товарищества с проектом Устава СНТ «Малиновка», приведенного в соответствие с вступившим в силу с 01 января 2019 г. Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Полный текст проекта Устава СНТ «Малиновка» представлен на официальном сайте товарищества www.snt-malinovka.com. Предложения по внесению изменений и дополнений будут приниматься к рассмотрению в течение 7 (семи) дней после проведения общего собрания 05 сентября 2020 года. При отсутствии предложений по изменению данная редакция Устава считается утвержденной.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет.

Вопрос об утверждении Устава СНТ «Малиновка» поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Устав СНТ «Малиновка».

7.2. Об утверждении регламента очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю. В целях оперативного принятия решений и в соответствии с Положением Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ подготовлен и представлен для ознакомления на сайте СНТ Регламент (Положение) о порядке и условиях проведения очно-заочного голосования в СНТ. При возникновении дополнительных предложений по внесению изменений и дополнений они будут приниматься к рассмотрению в течение 7 (семи) дней.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить регламент очно-заочного голосования от 05 сентября 2020 г.

7.3. Об утверждении Положений СНТ «Малиновка»:

- о членских взносах;
- о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ Малиновка);
- о резервном фонде;

- о Ревизионной комиссии;
- по противопожарной безопасности;
- утверждение правил внутреннего распорядка (ПВР) СНТ «Малиновка».

СЛУШАЛИ: Панкратову И.А., она представила для ознакомления следующие Положения: о членских взносах, о противопожарной безопасности, о резервном фонде, о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств СНТ «Малиновка», о Ревизионной комиссии, а также о правилах внутреннего распорядка (ПВР) СНТ «Малиновка». ПВР СНТ «Малиновка» и все Положения размещены на официальном сайте СНТ www.snt-malinovka.com Панкратова И.А. предложила садоводам утвердить предложенные ПВР и Положения.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить правила внутреннего распорядка (ПВР) СНТ «Малиновка» и все Положения в полном объеме.

8. Разное.

8.1. Об избрании инициативной группы СНТ.

СЛУШАЛИ: Кулагину Н.Н., она предложила избрать инициативную группу, состоящую из садоводов СНТ, для помощи в решении текущих дел СНТ. Кулагина Н.Н. предложила инициативным садоводам самим выдвигать свои кандидатуры.

Садоводы следующих участков предложили свои кандидатуры: 6, 160, 159, 162, 234, 276, 288, 292, 300, 335.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить вышеперечисленных садоводов в инициативную группу СНТ.

8.2. Об утверждении штатной единицы электрика в СНТ.

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю., сообщила, что линия электропередач в СНТ запущена в ноябре 2017 г., с того времени проверки технического состояния электросетей не проводилось. Молоткина Т.Ю. высказала мнение, что право на проведение проверки технического состояния электросетей имеет специалист с соответствующей квалификацией, в СНТ такого

специалиста нет и предложила ввести штатную единицу СНТ электрика.

ВЫСТУПИЛИ: в прениях участвовали садоводы, имеющие специальность электрика. Они подтвердили, что электрик обязательно должен быть в штате СНТ, перечислили его функции и обязанности.

Вопрос поставлен на голосование:

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ»- 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ввести в штатное расписание СНТ «Малиновка» должность электрика.

8.3. О заработной плате.

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю., она предложила назначить ежемесячный оклад

- председателю СНТ «Малиновка» 25000,00 руб. 00 коп.,
- бухгалтеру СНТ «Малиновка» 15000,00 руб. 00 коп.,
- сторожу СНТ «Малиновка» 20000,00 руб. 00 коп.,
- электрику СНТ «Малиновка» 13000,00 руб.

ВЫСТУПИЛИ: Садоводы СНТ, они высказались, что электрику можно выплачивать заработную плату по факту выполнения работ. Также было предложено, что можно пригласить самозанятого электрика или ИП по обслуживанию электросетей СНТ, заключить с ним договор на обслуживание. Предложили определить условия сотрудничества с электриком правлению СНТ.

Вопрос поставлен на голосование:

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 179 чел.; «ПРОТИВ»- 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить заработную плату:

- председателю СНТ «Малиновка» 25000,00 руб. 00 коп.
- бухгалтеру СНТ «Малиновка» 15000,00 руб. 00 коп.
- сторожу СНТ «Малиновка» 20000,00 руб. 00 коп.

Заработную плату электрика определит правление СНТ.

8.4. О подтверждении размера членских взносов по приходно-расходной смете СНТ «Малиновка» на 2019, 2020гг. и установлении взносов для вступающих и вступивших в члены СНТ.

СЛУШАЛИ: Молоткину Т.Ю., в связи с решением Ступинского городского суда об отмене решений общего собрания садоводов СНТ «Малиновка» от 25.05.2019 г., она предложила:

- 1) подтвердить размер ежемесячных членских взносов садоводов в размере 600 руб. 00 коп. с участка по приходно-расходной смете СНТ «Малиновка» на 2019 и 2020 года. (Приложение №2 и №3);
- 2) также установить сумму взноса для вновь вступивших и вступающих в члены СНТ в размере 150 000 руб. 00 коп.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет

Вопрос поставлен на голосование:

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 179 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ежемесячных членских взносов садоводов в размере 600 руб. 00 коп. с участка по приходно-расходной смете СНТ «Малиновка» на 2019 и 2020 годы, установить сумму взноса для вновь вступивших и вступающих в члены СНТ в размере 150 000 руб. 00 коп.

8.5. О вывозе мусора

СЛУШАЛИ: Панкратову И.А., сообщила, что на следующий 2021 год обязательно должен быть заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), твердых коммунальных отходов (ТКО). Руководствуясь статьями Федерального закона № 89-ФЗ от 01.01.2020г, № 404-ФЗ от 29.12.2015г., № 503 от 31.12.2017г., СНТ обязано заключить договор с Каширским региональным оператором, в противном случае на СНТ могут быть наложены штрафные санкции до 500 000 тыс. рублей. Площадку для сбора мусора построили, но ее расположение требуется согласовать в отделе экологии Ступинской администрации. Также в целях контроля необходимо установить ворота и электронный замок на них, чтобы мусорными контейнерами могли пользоваться только садоводы, которые своевременно производят оплату взносов. Сторожей обязать следить за чистотой территории на мусорной площадке и вокруг нее. Правлению СНТ необходимо получить паспорта отходов.

ВЫСТУПИЛИ: выступающих нет

Вопрос поставлен на голосование:

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор на вывоз ТБО и ТКО с Каширским региональным оператором. Наделить сторожей СНТ обязанностями по соблюдению порядка на мусорной площадке и прилегающей в ней территории.

8.6. О спортивной площадке.

СЛУШАЛИ: Гинц А.В., она сообщила, что шум и крики, доносящиеся со спортивной площадки, мешают садоводам прилегающих к ней участков. Предложила установить режим работы спортивной площадки: с 9-00 до 22.00. Также она сообщила, что спортивную площадку надо поставить на техническое обслуживание для проведения работ по содержанию и эксплуатации спортивных тренажеров и ограждения.

ВЫСТУПИЛИ: Лескина Е.А. сказала, что техническое обслуживание тренажеров на спортивной площадке - это материальная нагрузка на садоводов. Можно следить за состоянием ограждения площадки самими садоводами, техническое состояние тренажеров проверять своими силами, только в случае обнаружения поломок вызывать специалистов и оплачивать услуги ремонта по факту выполнения работ.

Матлахова Н.А. сказала, что она с супругом готовы проварить сваркой ограждение спортивной площадки, а также они готовы следить за состоянием детской площадки.

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить режим работы спортивной площадки: с 09:00 до 22:00. Ответственность за состоянием спортивной площадки возложить на самих садоводов СНТ «Малиновка».

8.7. Соблюдение скоростного режима на территории СНТ и соблюдение пропускного режима на территорию СНТ.

СЛУШАЛИ: Белову Е.А., которая поставила в известность садоводов, что въезд на территорию СНТ осуществляется строго по предъявлению пропуска с указанным на нем номером участка и государственным номером машины. Все въезжающие машины сторожа обязаны регистрировать в журнале регистрации транспорта. Чтобы получить пропуск для въезда на территорию СНТ, необходимо заполнить соответствующие документы которые можно взять у сторожа или скачать на сайте СНТ. **Важно:** пропуск на въезд на территорию СНТ «Малиновка» можно получить только при отсутствии задолженности по оплате взносов. На каждый участок можно получить бесплатно только один пропуск на один государственный номер автомобиля, каждый последующий пропуск можно приобрести за плату в размере 150 рублей.

СЛУШАЛИ: Гинц А.В. сообщила, что во избежание ДТП, травматизма и т.д. о необходимости соблюдения по территории СНТ скоростного режима (не более 20 км/ч). Она обратилась к родителям, дети которых ездят по территории СНТ на скутерах, мопедах, мотоциклах, квадроциклах, велосипедах, электросамокатах и т.д. с просьбой провести беседу со своими детьми о Правилах дорожного движения.

Вопрос поставлен на голосование

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выдать пропуска нового образца до 01 января 2021 г. по заявлению садоводов при отсутствии задолженности по оплате взносов из расчета на один участок один пропуск бесплатно все дополнительные пропуска оплачиваются отдельно. Соблюдать скоростной режим на территории СНТ (не более 20 км/ч).

8.8. О содержании участков

Членами СНТ высказаны претензии к содержанию участков в СНТ. На территории СНТ есть много участков, которые заросли бурьяном и деревьями (высотой более 3-х метров), это создает пожароопасную ситуацию в СНТ, особенно представляется опасным для примыкающих к ним территорий освоенных участков, собственники которых вынуждены нести дополнительные материальные и физические затраты по вырубке и покосу этих участков. Эта ситуация препятствует развитию товарищества добросовестными арендаторами и собственниками. Садоводы предложили создать комиссию из членов СНТ «Малиновка» для выявления запущенных участков, по результатам обследования участков составить акт. На основании акта наложить штраф на правообладателей (владельца или арендатора) таких участков:

- если участок зарос деревьями — 15 000 руб. 00 коп.;
- если участок зарос травой (бурьяном) высотой более 0,5 м — 5 000.руб. 00 коп.

В случае, если правообладатель (владелец или арендатор) участка в течении 14 календарных дней с момента составления акта комиссией устранил указанные замечания, санкции применены в отношении правообладателя не будут.

Вопрос поставлен на голосование

Проголосовали: 183 чел.

«ЗА» - 183 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: создать комиссию из членов СНТ «Малиновка» для выявления запущенных участков, по результатам обследования участков составить акт. На основании акта наложить штраф на правообладателей (владельца или арендатора) таких участков:

- если участок зарос деревьями — 15 000 руб. 00 коп.;
- если участок зарос травой (бурьяном) высотой более 0,5 м — 5 000.руб. 00 коп.

В случае, если правообладатель (владелец или арендатор) участка в течении 14 календарных дней с момента составления акта комиссией

устранил указанные замечания, санкции применены в отношении правообладателя не будут.

Подготовить письмо в администрацию Городского округа Ступино для проведения внеплановой проверки в СНТ «Малиновка» с целью осуществления муниципального земельного контроля с последующим направлением недобросовестным арендаторам обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства и решением вопроса о расторжении договоров аренды с недобросовестными арендаторами.

Председатель собрания:



Молоткина Т.Ю.

Секретарь собрания:

Шульгина Е.В.

К протоколу № 2020-01 от 05 сентября 2020г. Общего собрания садоводов СНТ "Малиновка"
 Утверждена общим собранием членов-садоводов СНТ "Малиновка" от 05.09.2020г.
 Председатель правления СНТ "Малиновка" /И.В. Мерзликина/

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "МАЛИНОВКА" НА 2021 ГОД

№ п/п	Наименование статьи расходов	Общая сумма расхода (руб) за год	Сумма с участка прихода (руб) в год	Примечание
1	Хозяйственные нужды:	617 871,86	1 930,85	
	связь	12 000,00	37,50	3 человека. Председатель и бухгалтер и сторожа
	почта	12 000,00	37,50	письма, телеграммы
	юридические услуги	150 000,00	468,75	суды
	приобретение малоценного инвентаря	12 000,00	37,50	в т.ч телефон сторожам
	приобретение компьютерной техники, программ	35 000,00	109,38	принтер, сканер, ксерокс.
	канцтовары	10 000,00	31,25	картриджи, бумага, папки и т.д
	противопожарное опаживание	10 000,00	31,25	вокруг СНТ
	окоп травы земель общего пользования	200 000,00	625,00	центральная дорога, лучи, объездная
	чистка снега в зимнее время	15 000,00	46,88	центральная дорога 3 р за зиму
	вывоз мусора	161 871,86	505,85	
2	Услуги по ведению и обслуживанию банковского счета	27 000,00	84,38	Один основной расчетный счет
3	Транспортные расходы	24 000,00	75,00	2 человека. Председатель и бухгалтер
4	Фонд оплаты труда:	1 160 000,00	3 625,00	В год 1. председатель - 300000,00; 2. бухгалтер - 180000,00; 3. Охрана - 480000,00; 4. электрик - 156000,00 30,2% от фонда оплаты труда
5	Отчисления в Фонды и ИФНС	303 208,00	947,53	
6	Непредвиденные расходы	150 000,00	468,75	
7	Аренда земель общего пользования	50 000,00	156,25	
8	ИТОГО ПО СМЕТЕ	2 332 079,86	7 287,75	
9	КОЛ-ВО УЧАСТКОВ	320		
10	ИТОГО с участка	7 287,75		
11	Итого с участка в месяц	609,00		

Приложение №2
К протоколу № 2020-01 от 05 сентября 2020 г.

Утверждена общим собранием членов СНТ «Малиновка» от 05 сентября 2020 г.

Председатель правления СНТ «Малиновка» _____ И.В. Мерзликина

Приходно-расходная смета СНТ "Малиновка" на 2019 год				
№ п/п	Наименование статьи	Общая сумма сбора, руб/год	Сумма сбора с участка, руб/год	Примечание
Членский взнос 2019 г.				
1	Хозяйственные нужды (почтовые, юридические услуги, приобретение малоценного инвентаря, расходных материалов, канцтоваров, и пр.)	100 000		
2	Транспортные расходы	20 000		
3	Услуги по ведению и обслуживанию банковского расчетного счета	27 000		
4	Фонд оплаты труда, страховые взносы (председатель, бухгалтер, охрана)	1 950 000		Председатель 420000 руб. Бухгалтер 180000 руб. Охрана (4 чел.)900000 руб. страх.взносы 1950000 руб.
5	Услуги по вывозу мусора	100 000		
6	Электропотребление домика охраны из расчета 6 кВт в сутки	11 000		
7	Чистка главной дороги в зимний период из расчета три чистки	15 000		
8	Аренда земель общего пользования	51 000		
9	Непредвиденные расходы	30 000		
	Итого:	2 304 000	7 200 руб.	600 руб. в месяц
Из расчета сладут 320 чел.				

Приложение №3
К протоколу № 2020-01 от 05 сентября 2020 г.

Утверждена общим собранием членов СНТ «Малиновка» от 05 сентября 2020 г.
Председатель правления СНТ «Малиновка» _____ И.В. Мерзлякина

Приходно-расходная смета СНТ "Малиновка" на 2020 год				
№ п/п	Наименование статьи	Общая сумма сбора, руб/год	Сумма сбора с участка, руб/год	Примечание
Членский взнос 2020 г.				
1	Хозяйственные нужды (почтовые, юридические услуги, приобретение малоценного инвентаря, расходных материалов, канцтоваров, и пр.)	100 000		
2	Транспортные расходы	20 000		
3	Услуги по ведению и обслуживанию банковского расчетного счета	27 000		
4	Фонд оплаты труда, страховые взносы (председатель, бухгалтер, охрана)	1 950 000		Председатель 420000 руб. Бухгалтер 180000 руб. Охрана (4 чел.) 900000 руб. страх. взносы 1950000 руб.
5	Услуги по вывозу мусора	100 000		
6	Электропотребление домика охраны из расчета 6 кВт в сутки	11 000		
7	Чистка главной дороги в зимний период из расчета три чистки	15 000		
8	Аренда земель общего пользования	51 000		
9	Непредвиденные расходы	30 000		
	Итого:	2 304 000	7 200 руб.	600 руб. в месяц
			Из расчета сладут 320 чел.	

Прошито

16 (Шестьнадцать) листов

Председатель

собрания Т. Ю. Молоткина

Секретарь собрания



Е. В. Шульгина