



# СНТ «Малиновка»

Московская область, городской округ Ступино,  
северо-западнее с. Нефедьево

ИНН / КПП 5045052199 / 504501001, ОГРН 1125045001762

## ПРОТОКОЛ № 2019/1

Московская область, Ступинский район,  
СНТ «Малиновка»

25 мая 2019 г.

### Общее собрание членов СНТ «Малиновка»

Председателем собрания избран(а): Игорь Борисович П. (уч. 169)

Секретарем собрания избран (а): Елизавета Александровна Б. (уч. 36)

Общее количество членов СНТ «Малиновка» - 375 чел.

Присутствовали: 197 чел., из них по доверенности 36.

Кворум имеется – 197 чел.

Приглашены: Председатель Ступинского отделения «Союза садоводов России» по Москве и Московской области – Ю.А. Журин, представитель «Росгосстрах», кадастровый инженер – А.С. Морозова.

Председатель собрания зачитал повестку дня. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление приглашенных лиц.
2. Исключение из членов СНТ «Малиновка».
3. Принятие в члены СНТ «Малиновка».
4. Отчёт председателя правления СНТ «Малиновка» за предшествующий отчетный год.
5. Отчет бухгалтера о доходах и расходах СНТ «Малиновка» за предшествующий отчетный год.
6. Отчет ревизионной комиссии за предшествующий год.
7. О выборах состава правления
8. О выборах председателя правления.
9. О выборах Ревизионной комиссии СНТ «Малиновка».
10. Об утверждении Сметы СНТ «Малиновка» на 2019 год.
11. О принятии новой редакции Устава СНТ «Малиновка» в связи с вступлением с 1 января 2019 г. в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
12. Иное.

О страховании недвижимости

СЛУШАЛИ: Представителя филиала страховой компании «Росгострах» (пос. Михнево) о статистике компании (более 45 млн. клиентов, более 300 тыс. застрахованных домов, выплаты более 95 млн. руб. в год), о преимуществах страхования недвижимости в компании «Росгосстрах».

О вступлении в силу нового Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Председателя Ступинского отделения «Союза садоводов России» Ю.А. Журина о нововведениях Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ по вопросам обслуживания линий электропередач СНТ, вывоза мусора, членства в СНТ и др.

О кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимости»

СЛУШАЛИ: Кадастрового инженера А.С. Морозову, которая проинформировала о том, все участки СНТ поставлены на кадастровый учет, однако очень мало строений на участках стоят на учете. Все строения необходимо зарегистрировать. В случае если они не достроены подать уведомление о строительстве. Налогом облагаются строения в совокупности площадью более 50 м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ: Председателя правления СНТ «Малиновка» Елену Александровну Л. (уч. 383), по вопросу исключения из членов СНТ «Малиновка» на основании п. 4 ст. 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ за неуплату взносов и на основании п. 3.2 Соглашения, подписанного между очередником и ГКУ «РМР», за неосвоение участков и в соответствии с Уставом СНТ «Малиновка» с целью передачи на перераспределение в ГКУ «РМР»;

1. Участок 14 – Виталий Иванович Ш;
2. Участок 44 – Анатолий Матвеевич Г;
3. Участок 100 – Любовь Тарасовна К.;
4. Участок 180 – Сергей Станиславович М.;
5. Участок 188 – Сергей Николаевич Е.;
6. Участок 209 – Татьяна Михайловна Ф.;
7. Участок 276 – Елена Михайловна Ф.;
8. Участок 288 – Сергей Осипович С.;
9. Участок 300 – Алла Борисовна Ц.;
10. Участок 337 – Андрей Васильевич М.;
11. Участок 348 – Антонина Ивановна А.;
12. Участок 417 – Любовь Владимировна М.;
13. Участок 420 – Павел Семенович Т.;
14. Участок 422 – Петр Максимович Г.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 193 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 4 чел.

РЕШИЛИ: Исключить из членов СНТ «Малиновка» и передать участки №№ 14, 44, 100, 180, 188, 209, 276, 288, 300, 337, 346, 348, 375, 417, 420, 422 на перераспределение в ГКУ «РМР».

СЛУШАЛИ: Председателя правления СНТ «Малиновка» Елену Александровну Л. (уч. 383), о принятии граждан в члены СНТ «Малиновка» на основании соответствующего заявления:

- родственников по причине смерти родственника члена СНТ «Малиновка» или отказа от членства родственника в СНТ «Малиновка» в пользу родственника;
- очередников административных округов города Москвы (перераспределение участков ГКУ «РМР»);
- покупки участка.

1. Участок 18 – Маргарита Вячеславовна К.;
2. Участок 29 – Виталий Валерьевич К.;
3. Участок 59 – Анна Валериевна У.;
4. Участок 62 – Елена Геннадиевна З.;
5. Участок 75 – Анастасия Валериевна Г.;
6. Участок 95 – Александр Александрович С.;
7. Участок 110 – Людмила Валерьевна К.;
8. Участок 145 – Вера Петровна З.;
9. Участок 146 – Анна Андреевна Б.;
10. Участок 210 – Анатолий Владимирович И.;
11. Участок 211 – Андрей Иванович П.;
12. Участок 215 – Вера Васильевна К.;
13. Участок 249 – Владимир Юрьевич Т.;
14. Участок 252 – Екатерина Сергеевна Г.;
15. Участок 284 – Лариса Николаевна К.;
16. Участок 292 – Инесса Ивановна М.;
17. Участок 297 – Виктор Николаевич Н.;
18. Участок 332 – Ксения Юрьевна П.;
19. Участок 335 – Дарья Александровна П.;
20. Участок 336 – Тамара Григорьевна С.;
21. Участок 358 – Владимир Владимирович Т.;
22. Участок 421 – Алексей Иванович К.;
23. Участок 423 – Ладо Вамехович А.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.      Против 0 чел.      Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Принять всех в члены СНТ «Малиновка» всех вышеперечисленных граждан.

## 4

Об отчёте о проделанной работе за отчётный период (с 1 июня 2018 г. по 25 мая 2019 г.)  
СЛУШАЛИ: Председателя правления Елену Александровну Л. (уч. 383).  
Проинформировала членов товарищества о проделанной за год работе.

## 5

СЛУШАЛИ: Бухгалтера СНТ Татьяну Юрьевну М. (уч. 340). Отчиталась по доходу и расходам за период с 12 мая 2018 г. 25 по мая 2019 г.  
Выступили: Алексей Андреевич А. (уч. 160). Она предложила утвердить отчет председателя и бухгалтера СНТ «Малиновка».  
Вопрос вынесен на голосование.

*Протокол 15.05.2019*  
Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя и бухгалтера СНТ «Малиновка» по доходу и расходам с 12 мая 2018 г. по 25 мая 2019 г.

6

СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии Веру Анатольевну Г. (уч. 243). Вера Анатольевна сказала, что 02.04.2018г. приняла от бухгалтера СНТ Татьяну Юрьевну М. (уч. 340) по акту приема-передачи с описью, документы СНТ «Малиновка» для проверки за период с 12 мая 2018 г. по 25 мая 2019 г. Была проведена внеплановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Малиновка» за период 2018-2019 гг. Были проверены Договора с Подрядчиками:

1. ПАО «Мосэнергосбыт»- электричество в СНТ
2. Команда С.В. Герасимова – юридические услуги для СНТ

С декабря 2017г. поступила оплата за электричество от членов СНТ в сумме 240 237,18 руб. Оплачено в ПАО Мосэнергосбыт 444 246,99 руб. Задолженность садоводов перед СНТ составляет 198 009,81 рублей

Расходы сторожа и детской площадки по электричеству 6 000 рублей.

Задолженность перед ООО «ИС ПОЛИС» составляет 800 000,00 руб.

На конец мая 2019 года члены СНТ должны были сдать членские взносы на сумму 1 116 000,00 руб., а в доход СНТ поступило всего лишь 99 450,00 руб.

В итоге Задолженность по членским взносам за период январь-май уже составляет 1 016 550,00 руб

Общая задолженность по членским и целевым взносам по СНТ Малиновка садоводами н конец мая 2019г. составляет 7 361 647,68 руб.

7

СЛУШАЛИ: Председателя правления Елену Александровну Л. (уч. 383). Довела сведения членов товарищества то, что на заседании правления состоявшееся 15 ноября 2018 г. написала заявление с просьбой снять с себя полномочия председателя правления СНТ «Малиновка» по состоянию здоровья. На заседании правления было принято решение, выбрать временно исполняющим обязанности председателя правления Игоря Борисовича участок П. (уч. 169). В связи с тем, что председатель складывает с себя полномочия Елена Александровна Л. (уч. 383) сказала, что так как она уходит должности председателя правления, то надо выбирать новый состав правления СНТ «Малиновка».

ВЫСТУПИЛИ: Елена Александровна Л. (уч. 383), Елизавета Александровна Б. (уч. 36) Ирина Валерьевна Т. (уч.357)

В члены правления СНТ «Малиновка» предложены:

1. Елизавета Александровна Б. (уч. 36);
2. Игорь Борисович участок П. (уч. 169);
3. Елена Ивановна Д. (уч.173);
4. Инна Анатольевна П. (уч. 245);
5. Татьяна Юрьевна М. (уч. 340);
6. Ирина Валерьевна Т. (уч. 357);
7. Елена Александровна Л. (уч. 383).

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить список членов правления СНТ «Малиновка».

8

СЛУШАЛИ: Председателя правления Елену Александровну Л. (уч. 383), которая предложила избрать председателем правления СНТ «Малиновка» Игорь Борисович П. (уч. 169) сроком на два года.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем правления СНТ «Малиновка» Игорь Борисович П. (уч. 169) сроком на два года.

9

СЛУШАЛИ: Председателя правления Игоря Борисовича П. (уч. 169) – предложил садоводам, стать членами ревизионной комиссии.

1. Владимир Юрьевич Т.(уч. 153);
2. Светлана Анатольевна Д. (уч. 214);
3. Никита Алексеевич А. (уч. 248).

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления предложил членам СНТ дополнить список. Больше предложений нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии – Владимира Юрьевича Т. (уч. 153), Светлану Анатольевну Д. (уч. 214), Никиту Алексеевича А. (уч. 248).

10

СЛУШАЛИ: Председателя правления Игорь Борисович П. (уч. 169), который вынес на утверждение членов товарищества проект сметы на 2019 год. Ежемесячный платеж по смете составляет 600 руб. в месяц с одного участка 800 кв.м. Смета составлена из расчета на 320 членов товарищества. Общая сумма членских взносов, по смете, должна составить 2 304 000 руб. Смета вынесена на утверждение членов СНТ.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на 2019 г. по 600 руб. с участка в месяц из расчета на 320 членов товарищества. (Приложение № 1).

11

СЛУШАЛИ: Елену Александровну Л. (уч. 383) – ознакомила членов товарищества с проектом Устава СНТ «Малиновка», приведенного в соответствие с вступившим в силу с 1 января 2019 г. Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217 «О ведении гражданами

садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Елена Александровна обратила внимание членов СНТ:

- на введение пени в размере 0,5% от суммы долга за просрочку оплаты членских и целевых взносов более, чем на 60 дней;
- об установлении взноса для вновь вступающих в члены СНТ в размере 150 тыс. руб.

Выступили: Выступающих нет. Вопрос об утверждении Устава СНТ «Малиновка» вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Принять Устав СНТ «Малиновка» в новой редакции, в соответствии с вступившим в силу с 1 января 2019 г. ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 г. (Приложение №2).

## 12. Иное

### 12.1. О содержании участков

СЛУШАЛИ: Члены СНТ высказали претензии к неосвоению участков: нескошенная трава, кустарники и деревья на участках. Так же садоводы отметили, что когда они подписывали соглашение с ГКУ «РМР» там был пункт «освоить участок в течении 3-х лет». С создания СНТ прошло уже более 7 лет, но многие участки не окошены, на некоторых из них начали расти деревья, какая то часть участок полностью заросла ивами.

ВЫСТУПИЛИ: Елена Александровна Л. (уч. 383), предложила членам правления составить перечень неосваиваемых участков и направить претензионные письма, в которых установить срок до 1 августа 2019 г. привести участки в надлежащее состояние (покос травы, вырубка деревьев и кустарников). При невыполнении предписания:

1. СНТ имеет право обратиться в суд в отношении владельцев участков, находящихся в собственности;
2. СНТ имеет право обратиться в комитет имущественных отношений городского округа Ступино в отношении арендаторов участков, за неисполнение условий договора аренды между арендатором и администрацией городского округа Ступино;
3. СНТ имеет право передать участки в ГКУ «РМР».

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: В срок до 1 августа 2019 г. садоводам привести участки в надлежащее состояние. Направить претензионные письма, при невыполнении предписания СНТ оставляет за собой право:

- обратиться в суд на владельцев участков, находящихся в собственности;
- обратиться в комитет имущественных отношений на арендаторов участков, находящихся в аренде);
- передать участки в ГКУ «РМР», для перераспределения очередниками административных округов г. Москвы.

### **12.2. Об утверждении регламента очно-заочного голосования**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Игоря Борисовича П. (уч. 169). В целях более оперативного принятия решений и в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ правлением СНТ подготовлен и представлен для ознакомления на сайте СНТ Регламент (Положение) о порядке проведения очно-заочного голосования в СНТ, разъяснены его основные моменты и процедуры использования. Внесено предложение указанный Регламент утвердить.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент очно-заочного голосования от 25 мая 2019 г. (Приложение №3).

### **12.3. Об утверждении Положений СНТ «Малиновка»:**

- **О ведении делопроизводства и хранении архива СНТ «Малиновка»;**
- **О пожарной безопасности;**
- **О ревизионной комиссии;**
- **О порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ Малиновка».**

СЛУШАЛИ: Инну Анатольевну П. (уч. 245), представила для ознакомления Положения: о ведении делопроизводства, о членских взносах, по пожарной безопасности, о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств СНТ «Малиновка».

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные Положения в полном объеме.

- О ведении делопроизводства и хранении архива СНТ «Малиновка» (Приложение № 4);
- о пожарной безопасности (Приложение № 5);
- положение о ревизионной комиссии (Приложение № 6)
- о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ Малиновка» (Приложение № 7).

### **12.4. Внесение изменений по наименованиям улиц в Яндекс карты**

СЛУШАЛИ: Никиту Алексеевичу А. (уч. 248) с предложением внести изменения в название улиц, которые были внесены в Яндекс карты, т.к. они не соответствуют фактическому названию улиц в СНТ.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Поручить Никите Алексеевичу А. (уч. 248) привести в соответствие фактическое название улиц в СНТ с названием улиц внесенных на Яндекс карты. Фактическое название улицы в СНТ (Приложение № 8).

### 12.5. О выборе ответственных за снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии

СЛУШАЛИ: И.Б. Пшеничного. В связи с накопившейся задолженностью по оплате электроэнергии им предложено, назначить ответственных за снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии по лучам. Снятие показаний производить с 20 по 30 число ежемесячно. Учет информации возложить на председателя товарищества И.Б. Пшеничного.

Предложено ответственными закрепить следующих членов СНТ:

- 1-линия – 2 участок;
- 2-линия – 36 участок
- 3-линия – 41 участок;
- 4-линия – 62 участок;
- 5-линия – 132 участок;
- 6-линия – 101 участок;
- 7-линия – 232 участок;
- 8-линия – 169 участок;
- 9-линия – 245 участок;
- 10-линия – 220 участок;
- 11-линия – 298 участок;
- 12-линия – 268 участок;
- 13-линия – 357 участок;
- 14-линия – 323 участок;
- 15-линия – 400 участок;
- 16-линия и 16а – 419 участок.

ВЫСТУПИЛИ: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить указанные выше кандидатуры. Принято: единогласно.

### 12.6. Проезд в СНТ

СЛУШАЛИ: Белову Е.А. Сторожа на территорию СНТ должны пропускать автомобили только по пропускам. Скоростной режим по территории СНТ не более 20 км/ч.

ВЫСТУПИЛИ: Панкратова И.А. сказала, что печать и ламинирование пропусков стоит денег и предложила выдавать один пропуск на участок бесплатно. Дополнительные пропуска оплачивается отдельно в размере 150 руб. за 1 пропуск. Телегина И.В. выступила с предложением ограничить срок действия старых пропусков 31-ым декабря 2019 г. Лескина Е.А. предложила выдавать новые пропуска только по замене (новые пропуска в обмен на старые). В случае потери старого пропуска, член СНТ «Малиновка» обязан подать письменное заявление в правление СНТ об утере старого пропуска с просьбой о выдаче нового.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 197 чел.

За 197 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

РЕШИЛИ: Начать выдавать пропуска нового образца с 01.09.2019 г. по заявлению садовода. На один участок - 1 пропуск (бесплатно). Дополнительные пропуска оплачивается в размере 150 руб. за каждый дополнительный пропуск.

Председатель собрания

  
И.Б. Пшеничный

Секретарь собрания

  
Е.А. Белова

СНТ «Малиновка»