



СНТ «Малиновка»

Московская область, Ступинский район,
с/п Аксиньинское, северо-западнее, с. Нефедьево

ИНН / КПП 5045052199 / 504501001, ОГРН 1125045001762

Протокол № 2018-03

Московская область, Ступинский район,
СНТ «Малиновка»

12 мая 2018 г.

Общее собрание членов СНТ «Малиновка»

Председателем собрания избран: Андрей Леонидович К. (уч. 284)

Секретарем собрания избран: Инна Анатольевна П. (уч. 245)

Общее количество членов СНТ – 367 чел.

Присутствовали: 187 чел. из них по доверенности 53 человека

Кворум имеется - 187 чел.

Повестка дня:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Отчет председателя правления СНТ Лескиной Е.А.
4. Отчет бухгалтера СНТ Молоткиной Т.Ю.
5. Отчет ревизионной комиссии СНТ.
6. Выборы членов правления СНТ.
7. Выборы председателя правления СНТ.
8. Выборы членов ревизионной комиссии.
9. Корректировка сметы по членским и целевым взносам на 2018 г.
10. Оплата электроэнергии в СНТ.

Проголосовало всего: 187 чел.

11. За 180 чел.

Против 2 чел.

Воздержалось 5 чел.

Слушали: Председателя правления СНТ по вопросу: Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка» после продажи участка, на основании личного заявления с просьбой об исключении из членов СНТ «Малиновка».

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Вячеслав Сергеевич Г.	2
2	Ольга Маратовна К.	75
3	Евгений Анисимович Н.	92
4	Владимир Сергеевич Ж.	98
5	Анастасия Владимировна Ш.	115
6	Александр Егорович Б.	118
7	Владимир Васильевич К.	157
8	Ниятулла Сирадж Оглы Д.	248
9	Сергей Сергеевич Б.	254
10	Анатолий Александрович Р.	263
11	Зелим Урузмагович Д.	275
12	Елена Михайловна Ф.	276
13	Александр Владимирович Т.	279
14	Юлия Алексеевна П.	303
15	Лариса Юрьевна К.	338
16	Светлана Викторовна Р.	364
17	Анжелла Саидовна К.	393

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 187 чел.

За 179 чел.

Против 3 чел.

Воздержалось 5 чел.

Решили: Исключить вышеперечисленных граждан из членов СНТ «Малиновка» по причине смерти или на основании личного заявления с просьбой об исключении из членов СНТ «Малиновка».

Слушали: Председателя правления СНТ по вопросу: Принятие граждан в члены СНТ «Малиновка»:

- По причине смерти родственника члена СНТ «Малиновка» или об отказе членства в СНТ «Малиновка» в пользу родственника, и на основании заявления родственника с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка».
- Замена отказных участков на очередников административных округов города Москвы.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Александр Юрьевич Л.	2
2	Тамила Джемалиевна А.	13
3	Максим Николаевич Б.	37
4	Геннадий Михайлович К.	56
5	Василий Васильевич Х.	60
6	Асия М.	91

7	Дамир Саграевич В.	92
8	Даниял Гасанович А.	98
9	Дмитрий Олегович В.	115
10	Наталья Сергеевна С.	118
11	Татьяна Владимировна С.	152
12	Дмитрий Олегович В.	157
13	Анна Геннадьевна В.	171
14	Антон Александрович С.	227
15	Никита Алексеевич А.	248
16	Сергей Владимирович Г.	254
17	Валентина Сергеевна Ш.	263
18	Алексей Андреевич Ш.	275
19	Николай Егорович А.	279
20	Людмила Алексеевна К.	303
21	Альфия Хамзяевна С.	308
22	Елена Леонидовна Ф.	338
23	Сергей Владимирович Б.	341
24	Дарья Олеговна К.	364
25	Эдвард Ашотович В.	374
26	Николай Михайлович С.	402
27	Анна Павловна К.	418

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 187 чел.

За 187 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: По причине смерти родственников и на основании личного заявления с просьбой принятия в члены СНТ «Малиновка» родственников, в пользу которых отказались от членства в СНТ «Малиновка». Замена отказных участков на очередников административных округов города Москвы. Принять в члены СНТ «Малиновка».

3

Слушали: Председателя правления отчетный за период с 15.05.2016 г. по 12.05.2018 г.:

1. Реанимировали 10 участков, которые не участвовали в жизни СНТ.
2. Пришли на замену и по отказу от участков 42 человека.
3. Свободных участков 13.
4. Закупили щебень для отсыпки дорог.
5. Провели электричество в СНТ.
6. За счет города (ГКУ «РМР») сделали детскую площадку. В планах еще одна детская площадка за счет г. Москвы.

4

Слушали: Бухгалтера СНТ. Отчиталась по доходу и расходам за период с 15 мая 2016 г. по 12 мая 2018 г.

Были заключены Договора с Подрядчиками:

- ООО «ИС « ПОЛИС» электрификация СНТ
- ООО «Карьер Неруд» закупка щебня
- ИП Герасимов С.В. – юридические услуги для СНТ

На сегодняшний день долг СНТ перед ООО «ИС « ПОЛИС» составляет 1017079,51 руб.

Задолженность по СНТ «Малиновка» садоводами с 2016 - 2017г. составляет 5969413,51 руб.

На 12 мая 2018 года члены СНТ должны были уже сдать членские взносы на 965000,00 руб., а в доход СНТ поступило всего лишь 218078,00 руб.

На 12 мая 2018 г. общая задолженность по СНТ «Малиновка» садоводами составляет 8840950,00 руб.

Выступили: Председатель собрания Андрей Леонидович К. (уч. 284) – предложил утвердить отчет председателя и бухгалтера СНТ «Малиновка».

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 187 чел.

За 185 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 2 чел.

Решили: Утвердить отчет председателя и бухгалтера СНТ «Малиновка» по доходу и расходам с 15 мая 2016 г. по 12 мая 2018 г.

5

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Веру Анатольевну Г. (уч. 243).

Вера Анатольевна сказала, что 13.04.2016г. приняла от бухгалтера СНТ Татьяну Юрьевну М. (уч. 340) по акту приема-передачи с описью, документы СНТ «Малиновка» для проверки за период с 15 мая 2016 г. по 12 мая 2018 г.

Была проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Малиновка» за период 2016-2018 гг.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Состояние архива документации СНТ;
3. Проверка отчетности в налоговые органы и фонды;
4. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских и целевых взносов;
5. Проверка расходов СНТ Малиновка;
6. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.

Ревизией установлено: замечания, отмеченные в предыдущем акте проверки в части ведения документооборота и оформлении первичных документов устранены.

Были проверены Договора с Подрядчиками:

- ООО «ИС « ПОЛИС» электрификация СНТ
- ООО «Карьер Неруд» закупка щебня
- ИП Герасимов С.В. – юридические услуги для СНТ

Ревизией установлено:

Договора подписаны, услуги оказаны, Акты выполненных работ подписаны.

Задолженности по Договорам со стороны СНТ отсутствуют, кроме Договора по электрификации СНТ с ООО «ИС « ПОЛИС». Задолженность перед ними составляет 1017079,51 руб.

Проверка Архива документации СНТ соответствует требованиям: Документы прошиты по годам, скреплены печатью. И хранятся в коробках.

Проверка отчетности СНТ «Малиновка» показала, что отчеты в налоговую инспекцию, в Пенсионный фонд РФ, в Фонд социального страхования и статистические органы сдавались в установленные сроки, без задержек. Отчисления производились в срок, без каких-либо штрафных санкций.

Весь проверяемый период прием членских взносов, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходно-кассовых ордеров.

Доходная часть бюджета СНТ Малиновка формируется на базе членских взносов садоводов. Всего в СНТ 368 членов.

Задолженность по членским взносам за 2016-2017гг. составляет 2756979,00 руб.

Задолженность по целевым взносам за 2016-2017гг. 3212434,51 руб.

Общая задолженность по СНТ Малиновка садоводами за 2016,2017г. составляет 5969413,51 руб.

Общая Задолженность составляет 8840950,00 руб.

Работа с должниками ведется Председателем правления СНТ и бухгалтером СНТ. Всем крупным неплательщикам рассылались претензии.

Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю Правления и членам Правления применять штрафные санкции к должникам.

В проверяемом периоде получена оплата за электричество членами СНТ 45984,66 руб., а израсходовано 106141,60 руб., задолженность членов перед СНТ составляет 58656,94 руб.

Выступили: Выступающих нет.

Решили: Признать работу правления СНТ «Малиновка» за период с 15.05.2016 г. по 12.05.2018 г. удовлетворительной.

6

Слушали: Председателя собрания Андрея Леонидовича К. (уч. 284) по вопросу избрания нового состава правления СНТ «Малиновка».

Выступили: Председатель правления Елена Александровна Л. (уч. 383) – спросила у членов СНТ: «Есть ли желающие войти в состав правления СНТ?». Председатель собрания предложил членам СНТ дополнить список или исключить из списка кандидатов. Предложений нет.

Вопрос вынесен на голосование.

1. Елизавету Александровну Б. (уч. 036);
2. Игоря Борисовича П. (уч. 169);
3. Елена Николаевна Д. (уч. 173);
4. Инну Анатольевну П. (уч. 245);
5. Андрея Леонидовича К. (уч. 284);
6. Ирина Валерьевна Т. (уч. 357);
7. Елену Александровну Л. (уч. 383).

Проголосовало всего: 187 чел.

За 185 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 2 чел.

Решили: В новый состав правления избрать:

1. Елизавету Александровну Б. (уч. 36);
2. Игоря Борисовича П. (уч. 169);
3. Елена Николаевна Д. (уч. 173);
4. Инну Анатольевну П. (уч. 245);
5. Андрея Леонидовича К. (уч. 284);
6. Ирина Валерьевна Т. (уч. 357);
7. Елену Александровну Л. (уч. 383).

7

Слушали: Председателя собрания Андрея Леонидовича К. (уч. 284) по вопросу избрания председателя правления СНТ «Малиновка» из числа членов правления. Предложил кандидатуру Елены Александровны Л. (уч. 383).

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 187 чел.

За 185 чел. Против 0 чел. Воздержалось 2 чел.

Решили: Избрать председателем правления СНТ «Малиновка» Елену Александровну Л. (уч. 383).

8

Слушали: Председателя собрания Андрея Леонидовича К. (уч. 284) по вопросу избрания членов ревизионной комиссии, предложил вносить кандидатуры. На рассмотрение общего собрания членов СНТ «Малиновка» внесены кандидатуры:

1. Светлана Анатольевна Д. (уч. 214);
2. Вера Анатольевна Г. (уч. 243);
3. Ольга Валентиновна С. (уч. 270).

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 187 чел.

За 187 чел. Против 0 чел. Воздержалось 0 чел.

Решили: Избрать в ревизионную комиссию СНТ «Малиновка»:

1. Светлана Анатольевна Д. (уч. 214);
2. Вера Анатольевна Г. (уч. 243);
3. Ольга Валентиновна С. (уч. 270).

9

Слушали: Председателя собрания Андрея Леонидовича К. (уч. 284) предложил скорректировать смету по членским взносам на 2018 г. Предложил увеличить размер членского взноса до 600 руб. в месяц, т.к. не все участки платят членские взносы.

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 187 чел.

За 170 чел. Против 13 чел. Воздержалось 5 чел.

Решили: Установить размер членских взносов 600 руб. в месяц (Приложение №1).

10

Слушали: Председателя правления СНТ, по поводу оплаты электроэнергии. Вся оплата за электроэнергию должна поступать на расчетный счет СНТ. Стоимость 1 кВт на сегодняшний день составляет 5, 04 руб., обратила внимание, что с 1 июля 2018 г. будет подорожание электричества, объявление со стоимостью 1 кВт будет висеть на доске объявлений при входе в сторожку. Также председатель правления сообщила, что оплата электроэнергии производится по счетчику тариф То. Показания счетчиков оплачивать не позднее 30 числа каждого месяца.

Выступили: Выступающих нет.

Председатель собрания  / А.Л. Куценко /

Секретарь собрания  / И.А. Панкратова /

Утверждена общим собранием членов СНТ «Малиновка» от 12 мая 2018
 Председатель правления СНТ «Малиновка» П. А. Дески



К протоколу № 0018-05/01
 Приложение 1
 12 мая 2018

Приходно-расходная смета СНТ "Малиновка" на 2018 год

№ п/п	Наименование статьи	Членский взнос 2018 г.		Примечание
		Общая сумма сбора, руб/год	Сумма сбора с участка, руб/год	
1	Хозяйственные нужды (почтовые, юридические услуги, приобретение малоценного инвентаря, расходных материалов, канцтоваров, и пр.)	100 000		
2	Транспортные расходы	20 000		
3	Услуги по ведению и обслуживанию банковского расчетного счета	27 000		
4	Фонд оплаты труда, страховые взносы (председатель, бухгалтер, охрана)	1 950 000		Председатель 420000 руб. Бухгалтер 180000 руб. Охрана (4 чел.) 900000 р страх. взносы 1950000 руб.
5	Услуги по вывозу мусора	100 000		
6	Электропотребление домика охраны из расчета 6 кВт в сутки	11 000		
7	Чистка главной дороги в зимний период из расчета три чистки	15 000		
8	Аренда земель общего пользования	51 000		
9	Непредвиденные расходы	30 000		
	Итого:	2 304 000	7 200 руб.	600 руб. в месяц Из расчета слугут 320 чел.