



# СНТ «Малиновка»

Московская область, Ступинский район,  
с/п Аксиньинское, северо-западнее, с. Нефедьево

ИНН / КПП 5045052199 / 504501001, ОГРН 1125045001762

## Протокол № 2016-01

г. Москва

15 мая 2016 г.

### Общее собрание членов СНТ «Малиновка»

Председателем собрания избран: Кущенко Андрей Леонидович

Секретарем собрания избран: Пшеничный Игорь Борисович

Общее количество членов СНТ – 394 чел.

Присутствовали: 225 чел. Не зарегистрировалась Валиулина К.З. На общем собрании присутствовала.

Кворум имеется - 225 чел.

Приглашены: ООО «Контакт СК», ООО «Бизнес Инжиниринг», ООО «Техстройзаказ»

Председатель собрания зачитал повестку дня. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 225 чел.

За 219 чел.

Против 3 чел.

Воздержалось 3 чел.

### Повестка дня:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Внесение изменений в учредительные документы СНТ.
4. Исключение из членов СНТ.
5. Отчет председателя правления СНТ Лескиной Е.А.
6. Отчет бухгалтера СНТ Молоткиной Т.Ю.
7. Отчет ревизионной комиссии СНТ.
8. Выборы членов правления СНТ.
9. Выборы председателя правления СНТ.
10. Выборы членов ревизионной комиссии.
11. Корректировка сметы по членским и целевым взносам на 2016 г.
12. Электрификация СНТ.

Слушали: Лескину Е.А., по вопросу исключение из членов СНТ «Малиновка», членов СНТ «Малиновка», которые не выполняют:

1. П. 2.2. договора аренды земельного участка № 123 от 28 июня 2013 г. заключен между Комитетом по управлению имуществом администрации Ступинского муниципального района и СНТ «Малиновка»;
2. П. 3.2. соглашения подписанного между очередником и ГКУ «РМР»;
3. Устав СНТ «Малиновка» параграф 5, часть 5.2 п. 5.2.1, 5.2.4, 5.2.8, 5.2.10;
4. Ст. 19 часть 2 п. 6, п. 7, п. 11 Федерального закона Российской Федерации садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.12.2014 №458-ФЗ).

Список граждан:

1. Богодухов Алексей Владимирович (участок № 11);
2. Медведев Петр Николаевич (участок № 12);
3. Скоков Андрей Михайлович (участок № 32);
4. Лапушкина Зинаида Федоровна (участок № 40);
5. Каменоброцкая Ольга Вячеславовна (участок № 42);
6. Новаковский Василий Сергеевич (участок № 58);
7. Володина Маргарита Андреевна (участок № 60);
8. Картаусова Александра Даниловна (участок № 146);
9. Сычева Людмила Геннадьевна (участок № 190);
10. Соловьев Владимир Иванович (участок № 215);
11. Исайкина Лидия Семеновна (участок № 268);
12. Корешков Алексей Александрович (участок № 271);
13. Нуца Людмила Валерьевна (участок № 318);
14. Тихонов Николай Иванович (участок № 347);
15. Астахова Антонина Ивановна (участок № 348);
16. Агафонов Александр Сергеевич (участок № 362);
17. Калинин Петр Петрович (участок № 402).

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 225 чел.

За 208 чел.

Против 7 чел.

Воздержалось 10 чел.

Решили: Исключить из членов СНТ «Малиновка» следующих граждан. Документ направить на перераспределение другим очередникам.

1. Богодухов Алексей Владимирович (участок № 11);
2. Медведев Петр Николаевич (участок № 12);
3. Скоков Андрей Михайлович (участок № 32);
4. Лапушкина Зинаида Федоровна (участок № 40);
5. Каменоброцкая Ольга Вячеславовна (участок № 42);
6. Новаковский Василий Сергеевич (участок № 58);
7. Володина Маргарита Андреевна (участок № 60);
8. Картаусова Александра Даниловна (участок № 146);
9. Сычева Людмила Геннадьевна (участок № 190);
10. Соловьев Владимир Иванович (участок № 215);
11. Исайкина Лидия Семеновна (участок № 268);
12. Корешков Алексей Александрович (участок № 271);
13. Нуца Людмила Валерьевна (участок № 318);
14. Тихонов Николай Иванович (участок № 347);
15. Астахова Антонина Ивановна (участок № 348);

16. Агафонов Александр Сергеевич (участок № 362);
17. Калинин Петр Петрович (участок № 402).

Слушали: Лескину Е.А., по вопросу исключения из членов СНТ «Малиновка», членов СНТ «Малиновка», которые не выполняют:

1. П. 2.2. договора аренды земельного участка № 123 от 28 июня 2013 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом администрации Ступинского муниципального района и СНТ «Малиновка»;
2. Устав СНТ «Малиновка» параграф 5, часть 5.2 п. 5.2.1, 5.2.4, 5.2.8;
3. Ст. 19 часть 2 п. 6, п. 7, п. 11 Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.12.2014 №458-ФЗ).

Список граждан:

1. Наливайко Тамара Михайловна (участок № 13);
2. Якушеву Веру Николаевну (участок № 59);
3. Кулиева Алибала Ибадулла оглы (участок № 103);
4. Илюхину Наталию Викторовну (участок №113);
5. Козыреву Варвару Егоровну (участок № 129);
6. Годину Анну Павловну (участок № 131);
7. Ушакову Анну Владимировну (участок № 141);
8. Исламгулову Галину Андреевну (участок № 152);
9. Крупенко Николая Федосеевича (участок № 171);
10. Ионочкина Сергея Павловича (участок № 198);
11. Федосову Татьяну Михайловну (участок № 209);
12. Гаспарову Эмилию Никитовну (участок № 232);
13. Дадашева Ниятулла Сирадж оглы (участок № 248);
14. Фазылжанову Хамидя Алимжановну (участок № 264);
15. Фельдшерову Елену Михайловну (участок № 276);
16. Цветкову Аллу Борисовну (участок № 300);
17. Генералову Елену Владимировну (участок № 341);
18. Шмонину Зинаиду Витальевну (участок № 380);
19. Голову Ирину Евгеньевну (участок № 404);
20. Белокрылова Якова Юрьевича (участок № 424).

Выступили: Пшеничный И.Б. – люди должны участвовать в жизни СНТ (осваивать участки, платить взносы) все вышеперечисленные участки в течении длительного времени этого не делают. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 225 чел.

За 213 чел.                    Против 10 чел.                    Воздержалось 2 чел.

Решили: Участкам №№ 13, 59, 103, 113, 129, 131, 141, 152, 171, 198, 209, 232, 248, 264, 276, 300, 308, 341, 380, 404, 408, 424 дать срок месяц с 15 мая 2016 г. по 15 июня 2016 г. на погашение долгов перед СНТ и все вышеперечисленные граждане должны начать их осваивать. Тем членам СНТ, которые не присутствовали на общем собрании, будут разосланы заказные письма с уведомлением о решении общего собрания членов СНТ. По истечении месяца.

Проголосовало всего: 225 чел.

За 208 чел.                    Против 7 чел.                    Воздержалось 10 чел.

Так как граждане (участки №№ 11, 12, 32, 40, 42, 58, 60, 146, 190, 215, 268, 271, 318, 334, 347, 348, 362, 402) больше не являются членами СНТ, им предложили покинуть общее собрание членов СНТ «Малиновка». Общее количество членов СНТ «Малиновка» теперь составляет

375 человек. Из списка исключенных, зарегистрировались участки: 58, 190, 215. Итого присутствует 209 чел.

Слушали: Лескину Е.А. по вопросу: Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка» по причине смерти или на основании личного заявления с просьбой об исключении из членов СНТ «Малиновка».

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Голубев Сергей Аркадьевич	2
2	Комарова Виктория Николаевна (умерла 27.09.2013 г.)	45
3	Труфанов Иван Дмитриевич (умер 05.04.2014 г.)	56
4	Леликов Василий Иванович (отказ)	69
5	Лобов Николай Алексеевич (умер 07.06.2014 г.)	78
6	Шанина Анна Егоровна (умерла 26.01.2014 г.)	86
7	Хромина Валентина Дмитриевна	88
8	Самотоина Екатерина Федоровна (отказ)	123
9	Богданова Валентина Дмитриевна (отказ)	134
10	Елисеева Татьяна Федоровна	188
11	Беляев Василий Иванович	200
12	Хватов Василий Иванович (умер 16.08.2013 г.)	203
14	Погодаев Александр Михайлович (умер 01.12.2015 г.)	207
15	Долгих Людмила Васильевна (умерла 10.02.2015 г.)	214
16	Изотова Анна Тихоновна (отказ)	220
17	Артюшенко Виктор Дмитриевич (отказ)	221
18	Гаспаров Александр Егишевич (умер)	231
19	Кондратьев Александр Маркович	243
20	Хорохорина Антонина Ивановна	256
21	Медушевская Нина Алексеевна	257
22	Седов Игорь Валерьевич	270
23	Шишков Михаил Васильевич (умер 23.04.2015 г.)	290
24	Федоров Александр Иванович (умер 29.10.2015 г.)	291
25	Кирланова Лариса Васильевна	296
26	Дорощенко Сергей Егорович (отказ)	313
27	Полянских Алексей Серафимович (отказ)	317
28	Петрова Светлана Александровна	323
29	Науменко Юрий Иванович	333
30	Тамразян Израел Шакарович	369
31	Радченко Стелла Константиновна (отказ)	384
32	Поникаров Евгений Владимирович (отказ)	406
33	Мельникова Галина Николаевна	409
34	Живилова Ольга Ильинична	414

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 221 чел.

За 221 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: Исключить граждан из членов СНТ «Малиновка» по причине смерти или на основании личного заявления с просьбой об исключении из членов СНТ «Малиновка».

2

Слушали: Лескину Е.А. по вопросу: Принятие граждан в члены СНТ «Малиновка»:

- По причине смерти родственника члена СНТ «Малиновка» или об отказе членства в СНТ «Малиновка» в пользу родственника, и на основании заявления родственника с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка».
- Замена отказных участков на очередников административных округов города Москвы.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Голубев Вячеслав Сергеевич	2
2	Хатаженкова Елена Николаевна	19
3	Никова Елена Владимировна	23
4	Свиткова Галина Дмитриевна	88
5	Романова Ольга Николаевна	102
6	Имашева Елена Андреевна	109
7	Баранова Валентина Васильевна	134
8	Родионова Лариса Николаевна	148
9	Беляева Елена Васильевна	200
10	Раскин Николай Евгеньевич	220
11	Айрапетян Людмила Борисовна	221
12	Пенджоян Вера Владимировна	229
13	Грязнева Вера Анатольевна	243
14	Кошечев Андрей Владимирович	256
15	Евсеева Лариса Борисовна	257
16	Карпова Александра Алексеевна	259
17	Седова Ольга Валентиновна	270
18	Дзодзиков Зелим Урузмагович	275
19	Кирланова Лиана Георгиевна	296
20	Курмаева Эльмира Ростемовна	316
21	Мангушева Гульнара Хусяиновна	317
22	Саранди Илья Ильич	323
24	Ансталь Сергей Львович	332
25	Герасимова Мария Андреевна	333
26	Рогожин Андрей Валентинович	339
27	Меркулова Любовь Васильевна	384
28	Каченюк Наталья Владимировна	394
29	Филатьев Борис Валерианович	396
30	Коновалов Сергей Геннадьевич	406
31	Мельников Станислав Николаевич	409
32	Живилов Александр Павлович	414

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 221 чел.

За 221 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: По причине смерти родственников и на основании личного заявления с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка» родственников, в пользу которых отказались от членства в СНТ «Малиновка». Замена отказных участков на очередников административных округов города Москвы. Принять в члены СНТ «Малиновка».

3

Слушали: Лескину Е.А. по вопросу: Подать в ИФНС г. Ступино заявление с просьбой исключить из ЕГРЮЛ СНТ всех учредителей.

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 221 чел.

За 221 чел.      Против 0 чел.      Воздержалось 0 чел.

Решили: Подать в ИФНС г. Ступино заявление с просьбой исключить из ЕГРЮЛ СНТ всех учредителей.

4

Слушали: Лескину Е.А., по вопросу исключения из членов СНТ «Малиновка», члена СНТ «Малиновка» Валиулину Канифе Зинятулловну (участок № 22), которая не выполняет:

1. П. 3.2. соглашения подписанного между очередником и ГКУ «РМР»;
2. Устав СНТ «Малиновка» параграф 5, часть 5.2 п. 5.2.1, 5.2.4, 5.2.8;
3. Ст. 19 часть 2 п. 6, п. 7, п. 11 Федерального закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.12.2014 №458-ФЗ).

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 221 чел.

За 221 чел.      Против 0 чел.      Воздержалось 0 чел.

Решили: Исключить из членов СНТ «Малиновка» Валиулину Канифе Зинятулловну. Документы направить в администрацию Ступинского муниципального района на перераспределение участка очередникам Ступинского района.

5

Слушали: Председателя правления Лескину Е.А. отчетный за период с 01.06.2014 г. по 15.05.2016 г.:

1. Утвердили генеральный план СНТ.
2. Реанимировали 19 участков, которые не участвовали в жизни СНТ.
3. Пришли на замену по отказу от участков 50 человек.
4. Члены СНТ начали получать свидетельства на собственность.
5. Доделали каркас забора и покрасили. Забор должен был сделать полностью ИП Муратов Павел Максимович договор с ним заключала бывший председатель СНТ Валиулина К.З.
6. Сделали центральную дорогу и лучи, объездную дорогу не сделали, т.к. не собрали денег. Ливневую канализацию будем доделывать позже.

6

Слушали: Бухгалтера Молоткину Т.Ю. отчет за период с 01.06.2014 г. по 15.05.2016 г.

1. Собрано членских взносов за период с 01.06.2014 г. по 15.05.2016 г.

Собрано членских взносов – 2 752 354,00

Недобор членских взносов составил – 2 461 996,00

2. Собрано целевых взносов за период с 01.06.2014 г. по 15.05.2016 г.

Собрано целевых взносов – 22 776 204,00

Недобор целевых взносов составил – 7 398 796,00

Всего собрано взносов – 25 528 558,00

Общий недобор взносов по СНТ составляет 9 860 792,00

Взносы сдают примерно 65% членов СНТ.

3. Расходы СНТ за период с 01.06.2014 г. по 15.05.2016 г.

Итого расходов составило – 25 039 639,88

Остаток на конец периода – 628 318,12

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Соловьеву Е.В.

Соловьева Е.В., сказала, что 22.04.2016г. в присутствии всех членов правления, приняла бухгалтера СНТ Молоткиной Т.Ю. по акту приема-передачи с описью, документы СНТ «Малиновка» для проверки за период 01.06.2014 – 15.05.2016г.

Весь проверяемый период прием членских взносов, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров или на р/с СНТ.

Анализ выдачи денежных средств под отчет оформлено согласно расходным кассовым ордерам. Доходная часть бюджета СНТ «Малиновка» формируется на базе членских прочих взносов садоводов. Ревизионной комиссией выявлено, что собрано членских взносов – 2 752 354,00, недобор по членским взносам составил – 2 461 996,00, собрано целевых взносов – 22 776 204,00, недобор по целевым взносам составил – 7 398 796,00

Расходы СНТ за проверяемый период составили 25 039 639,88. Все расходы подтверждены документами: счет-фактурами, товарными накладными, чеками, квитанциями и расходными кассовыми ордерами. Остаток денежных средств в кассе и на р/с на конец периода 628 318,121. Все операции по р/с подтверждены выписками банка, платежными поручениями и расчетными ведомостями. Трудовые договоры заключены, соответствуют ТК РФ, должностные инструкции к Договорам прилагаются. Расходы по статье «Заработная плата» ведутся по Трудовым договорам. Договоры с поставщиками заключены, все расходные документы по таким договорам имеются, акты выполненных работ подписаны. Приказы в организации, о приеме сотрудников, об увольнении составляются, личные дела ведутся. Отчетность в ИФНС и внебюджетные фонды сдается в срок, без каких-либо нарушений. Налоговые отчисления и отчисления во внебюджетные фонды перечисляются в срок.

Заключение ревизионной комиссии: Документы СНТ «Малиновка» были проверены, нарушений не выявлено. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Замечания: К договорам с поставщиками и подрядчиками, применяемых упрощенную систему налогообложения, прикладывать копию налогового Уведомления о возможности применения УСН. Желательно заключение Договоров с Поставщиками и Подрядчиками не ИП (индивидуальными предпринимателями), а всё-таки с ООО. Так как у СНТ есть печальный опыт Договора с ИП Муратовым П.М. на строительства забора по периметру СНТ, заключенным бывшим председателем СНТ Валиулиной К.З.

Решили: Признать работу правления СНТ «Малиновка» за период с 01.06.2016 г. по 15.05.2016 г. удовлетворительной.

Слушали: Куценко А.Л. по вопросу избрания нового состава правления СНТ «Малиновка» Предложил уменьшить состав правления с 17 человек до 9. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 209 чел.

За 209 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Предложил внести кандидатуры на должность члена правления СНТ «Малиновка»:

1. Ушанова Виктора Дмитриевича;
2. Топкисова Владимира Юрьевича;
3. Пшеничного Игоря Борисовича;
4. Панкратову Инну Анатольевну;
5. Пфайфер Виталию Валерьевну;
6. Куценко Андрея Леонидовича;
7. Шульженко Владимира Никитовича;
8. Молоткину Татьяну Юрьевну;
9. Лескину Елену Александровну.

Выступили: Куценко А.Л. предложил членам СНТ дополнить список или исключить из списка кандидатов. Предложений нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 209 чел.

За 209 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: В новый состав правления избрать:

1. Ушанова Виктора Дмитриевича;
2. Топкисова Владимира Юрьевича;
3. Пшеничного Игоря Борисовича;
4. Панкратову Инну Анатольевну;
5. Пфайфер Виталию Валерьевну;
6. Куценко Андрея Леонидовича;
7. Шульженко Владимира Никитовича;
8. Молоткину Татьяну Юрьевну;
9. Лескину Елену Александровну;

9

Слушали: Куценко А.Л. по вопросу избрания председателя правления СНТ «Малиновка» из числа членов правления. Предложил кандидатуру Лескиной Е.А.

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 209 чел.

За 209 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: Избрать председателем правления СНТ «Малиновка» Лескину Е.А.

10

Слушали: Куценко А.Л. по вопросу избрания членов ревизионной комиссии, предложил вносить кандидатуры. На рассмотрение общего собрания членов СНТ «Малиновка» внесены кандидатуры:

1. Соловьева Екатерина Валерьевна;
2. Грязнева Вера Анатольевна;
3. Голубев Вячеслав Сергеевич;
4. Седова Ольга Валентиновна;
5. Провкина Ирина Васильевна.

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 209 чел.

За 209 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: Избрать в ревизионную комиссию СНТ «Малиновка»:

1. Соловьеву Екатерину Валерьевну;
2. Грязневу Веру Анатольевну;
3. Голубева Вячеслава Сергеевича;
4. Седову Ольгу Валентиновну;
5. Провкину Ирину Васильевну.

11

Слушали: Куценко А.Л. предложил скорректировать смету по членским взносам на 2016 г. утвержденную общим собранием членов СНТ от 08.11.2016 г. протокол № 2015-02. Сейчас

членские взносы членов СНТ составляют 450 руб. в месяц, предложил увеличить размер членского взноса до 600 руб. в месяц, т.к. не все участки платят членские взносы.

Выступили: Из зала предложили 500 руб. в месяц. Вопрос вынесен на голосование.

Увеличение размера членского взноса до 500 руб. с 01 июня 2016 г.

Проголосовало всего: 209 чел.

За 149 чел.

Против 50 чел.

Воздержалось 10 чел.

Решили: С 01 июня 2016 г. установить размер членских взносов 500 руб. в месяц.

12

Слушали: Куценко А.Л., предложил выслушать коммерческие предложения электрификации СНТ от приглашенных фирм.

Выступили: 1. ООО «Контакт СК» цена подключения 9 000 000 руб. под ключ подключения абонентов, 2 подстанции. Подключение абонентов: трехфазная система питания – 26000 руб., однофазная система питания – 16000 руб. 2. ООО «Би Инжиниринг» цена подключения 8 389 000 руб. под ключ без подключения абонентской подстанции. Подключение абонентов трехфазная система питания – 8000 руб. 3. ООО «Техстройзаказ» цена подключения 8 291 000 руб. под ключ без подключения абонентской подстанции. Подключение абонентов: трехфазная система питания – 9906 руб., однофазная система питания – 7028 руб. Сроки работ 2-3 мес. Счетчики будут висеть на высоте 1 м см. на столбах. При подключении абонента от столба до строения 20 м. Гарантия на работу 1 года. ООО «Контакт СК» не голосовали т.к. подключение дороже, чем у ООО «Би Инжиниринг», ООО «Техстройзаказ». На голосование члены СНТ вынесли 2 фирмы.

1. ООО «Бизнес Инжиниринг»

Проголосовало всего: 209 чел.

За 23 чел.

Против 171 чел.

Воздержалось 15 чел.

2. ООО «Техстройзаказ»

Проголосовало всего: 209 чел.

За 171 чел.

Против 23 чел.

Воздержалось 15 чел.

Решили: Проект электрификации СНТ делает ООО «Техстройзаказ». По готовности проекта электрификации СНТ, собирается общее собрание и из 2-х фирм ООО «Би Инжиниринг», ООО «Техстройзаказ» выбирается фирма, которая будет строить электрические сети в СНТ.

Председатель собрания



/ А.Л. Куценко /

Секретарь собрания



/ И.Б. Пшеничный /