



**СНТ «МАЛИНОВКА»**  
*Московская область, Ступинский район,  
с. Нерfedьесо, массив 1*

**Протокол № 2015-02**

г. Москва

08 ноября 2015 г.

**Общее собрание членов СНТ «Малиновка»**

Председателем собрания избран(а): Куценко Андрей Леонидович

Секретарем собрания избран(а): Пшеничный Игорь Борисович

**Общее количество членов СНТ – 402 чел.**

**Присутствовали: 205 чел.**

**Кворум имеется.**

Председатель собрания Куценко А.Л. зачитал повестку дня и предложил внести дополнения, дополнений нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 205

За 205 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

**Повестка дня:**

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Установление размера членских взносов на 2016 г.
4. Установление размера целевых взносов на 2016 г.
5. Изменение в названии Товарищества.
6. Изменение Устава Товарищества.
7. Установление размера пени.
8. Установление размера штрафа за выгул собак.
9. Рассмотрение иных вопросов
  - 9.1. Вопрос о собственности
  - 9.2. Общий забор СНТ
  - 9.3. Закрытие весной дорог СНТ для проезда большегрузного автотранспорта.
  - 9.4. Бытовки для членов СНТ
  - 9.5. Скорость движения автотранспорта по территории СНТ.

## 1

**Слушали:** Лескину Е.А. по вопросу: Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка» по причине смерти или на основании личного заявления с просьбой об исключении из членов СНТ «Малиновка»

**Выступили:** Лескина Е.А. предложила исключить общим списком или пофамильно, называя каждого исключенного члена СНТ. Предложение из зала списком, называя только номера участков. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 205

За 199 чел. Против 2 чел. Воздержалось 4 чел.

**Решили:** Исключить граждан из членов СНТ «Малиновка» по причине смерти или на основании личного заявления с просьбой об исключении из членов СНТ «Малиновка»

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	За	Против	Воздержались
1	Шагов Виталий Иванович	14	198	3	4
2	Зюльковский Степан Иванович	31	198	3	4
3	Залогина Людмила Петровна	38	198	3	4
4	Залетова Ольга Михайловна	51	198	3	4
5	Выставкина Валентина Григорьевна	166	198	3	4
6	Глизовенко Василий Иванович	226	198	3	4
7	Шорина Зоя Ивановна	228	198	3	4
8	Миняжев Али Ситдикович	247	198	3	4
9	Колташов Виктор Григорьевич	259	198	3	4
10	Семенов Виктор Васильевич	261	198	3	4
11	Лавренюк Густава Эдуардовна	285	198	3	4
12	Слепынина Анна Андреевна	303	198	3	4
13	Макаркин Борис Александрович	345	198	3	4
14	Ларина Ираида Леонидовна	358	198	3	4
15	Тамразян Израел Шакарович	369	198	3	4
16	Окунькова Нина Ивановна	371	198	3	4
17	Никифоров Игорь Александрович	373	198	3	4
18	Нисенгольц Михаил Наумович	374	198	3	4

## 2

**Слушали:** Лескину Е.А. по вопросу: Принятие граждан в члены СНТ «Малиновка»:

- По причине смерти родственника члена СНТ «Малиновка» или об отказе членства в СНТ «Малиновка» в пользу родственника, и на основании заявления родственника с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка».
- Замена отказных участков на очередников административных округов города Москвы

**Выступили:** Лескина Е.А. предложила принимать общим списком или пофамильно, называя каждого принятого члена СНТ. Предложение из зала списком, называя только номера участков. Вопрос вынесен на голосование.

**Решили:** По причине смерти родственников и на основании личного заявления с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка» родственников, в пользу которых отказались от членства в СНТ «Малиновка». Замена отказных участков на очередников административных округов города Москвы. Принять в члены СНТ «Малиновка».

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	За	Против	Воздержались
1	Давыдов Павел Сергеевич	14	198	3	4
2	Головкин Геннадий Анатольевич	16	198	3	4
3	Авакимьянц Георгий Григорьевич	30	198	3	4
4	Аксенова Ирина Андреевна	31	198	3	4
5	Воронина Людмила Георгиевна	38	198	3	4
6	Залетов Александр Сергеевич	51	198	3	4
7	Рекк Николай Давыдович	66	198	3	4
8	Комарова Алла Валентиновна	67	198	3	4
9	Бобырь Александр Сергеевич	68	198	3	4
10	Румянцев Александр Николаевич	74	198	3	4
11	Ахмедова Сильвия Кристафоровна	99	198	3	4
12	Дроздова Татьяна Ивановна	162	198	3	4
13	Никифорова Лариса Викторовна	164	198	3	4
14	Выставкина Надежда Мамонтовна	166	198	3	4
15	Четвертаков Андрей Николаевич	176	198	3	4
16	Юрков Анатолий Анатольевич	179	198	3	4
17	Федоров Вячеслав Николаевич	206	198	3	4
18	Глизовенко Валерий Васильевич	226	198	3	4
19	Шорин Вячеслав Анатольевич	228	198	3	4
20	Ярцев Юрий Александрович	236	198	3	4
21	Миняжева Файля Алиевна	247	198	3	4
22	Медушевская Нина Алексеевна	257	198	3	4
23	Москвина Юлия Вячеславовна	259	198	3	4
24	Тимошенко Наталья Викторовна	261	198	3	4
25	Юрьев Антон Юрьевич	285	198	3	4
26	Горбова Лилия Львовна	294	198	3	4
27	Кулагина Наталья Николаевна	298	198	3	4
28	Плахтыря Юлия Алексеевна	303	198	3	4
29	Недашковский Максим Вячеславович	319	198	3	4
30	Сланов Олег Таймуразович	327	198	3	4
31	Макаркин Олег Борисович	345	198	3	4
32	Салпагаров Эльдар Джамболатович	353	198	3	4
33	Чивилева Наталия Николаевна	354	198	3	4
34	Федина Римма Валентиновна	358	198	3	4
35	Тамразян Армен Израелович	369	198	3	4

3

**Слушали:** Куценко А.Л., который зачитал смету членских взносов на 2016 г. и предложил оставить членские взносы на 2016 г. без изменений по 450 руб. в месяц. Смета составлена из расчета, что сдадут 340 чел. (приложение №1).

**Выступили:** Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 205

За 204 чел.

Против 1 чел.

Воздержалось 0 чел.

**Решили:** Установить размер членских взносов на 2016 г. по 450 руб. в месяц.

3

**Слушали:** Куценко А.Л., который зачитал смету целевого взноса (технологическое присоединение) на 2016 г. Смета составлена из расчета, что сдадут 240 чел. (приложение №2). Целевой взнос 2016 г. (технологическое присоединение) – 1000 руб. с участка.

**Выступили:** Лескину Е.А., которая объяснила, что технологическое присоединение обходится в 550 руб. с участка, но у нас есть неплательщики и не все платят вовремя, поэтому мы вынуждены закладывать сумму, превышающую 550 руб. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 205

За 204 чел.      Против 1 чел.      Воздержалось 0 чел.

**Решили:** Установить размер целевого взноса на 2016 г. – 1000 руб.

**Слушали:** Лескину Е.А. с предложением внести изменения в название СНТ, т.к. по новому Законодательству, регистрация нового Устава возможна только при изменении в названии Товарищества. Предложила новое название - садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Малиновка», сокращено СНТ СН «Малиновка».

**Выступили:** Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 205

За 201 чел.      Против 1 чел.      Воздержалось 3 чел.

**Решили:** Внести изменение в название СНТ. Новое название садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Малиновка», сокращено СНТ СН «Малиновка».

**Слушали:** Лескину Е.А., которая предложила внести изменения в Устав Товарищества. Лескина Е.А. предложила голосовать параграфами если по параграфу не будет вопросов и разногласий. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 205

За 200 чел.      Против 2 чел.      Воздержалось 3 чел.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Было:

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 07.12.2011 №417-ФЗ).

Поменяли: (с изменениями и дополнениями от 22.12.2014 №458-ФЗ (далее - закон).

Новое: 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Малиновка», является правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества «Малиновка».

1.3. Положения Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Малиновка», не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения

Товарищества.

1.4. (старый) 1.5. (новый) Садоводческое некоммерческое Товарищество собственников недвижимости «Малиновка» (далее именуемое - Товарищество) создано по адресу: Московская область. Ступинский район, сельское поселение Аксиньинское, северо-западнее с. Нефедьево, массив № 1 общей площадью 45,49 га, в количестве 425 участков, в том числе дом сторожа.

1.5. (старый) 1.6. (новый) Организационно-правовая форма - садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости.

1.6. (старый) 1.7. (новый) Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Малиновка».

1.7. (старый) 1.8. (новый) Сокращенное наименование: СНТ СН «Малиновка».

Было: 1.13. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием учредителей Товарищества.

Стало: 1.14. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием членов Товарищества.

Новое: 1.15. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности СНТ СН «Малиновка».

Новое: 1.16. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.

Проголосовало всего: 205

За 205 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА – без изменений

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

3.1. Корректировка проекта планировки и застройки Товарищества осуществляется юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на градостроительное проектирование, также подлежит утверждению в органах местного самоуправления.

3.6. убрали, 3.6. новое Каждый член Товарищества, руководствуясь строительными нормами и правилами СНиП 30-02-97, а также правилами пожарной безопасности для садоводческих товариществ и дачно-строительных кооперативов ППБ-140-86 на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

Нарушение этих норм и правил является основанием для привлечения членов Товарищества к ответственности.

3.7. убрали, 3.7.новый корректировка 3.8. старого Территория Товарищества ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть, как правило, сетчатыми. Допускается ограждение глухим забором между соседними участками по общей договоренности и письменного согласия соседей. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

Проголосовало всего: 205

За 205 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

4. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Убрали: Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

Новое: Документом, подтверждающим выделение садового участка гражданину является письмо организации, при которой сформировано Товарищество.

4.2. Убрали:

4.3. Прием новых членов осуществляется на общем собрании членов Товарищества при условии подачи ими предварительно письменного заявления в Правление, в котором выражается согласие уплатить вступительный взнос (денежные средства, вносимые на организационные расходы и оформление документации). Добавили: Размер вступительного взноса исчисляется в размере, равном сумме задолженности предыдущего владельца участка и вносится в день подачи заявления о вступлении в члены Товарищества. Получившие садовые участки по наследству вступительный взнос не уплачивают, при условии, что предыдущий владелец не имел задолженности перед Товариществом. Обязанность по уплате членских, целевых взносов у граждан наступает с момента написания (подачи) заявления о принятии в члены Товарищества.

4.4. Прекращение членства в Товариществе наступает либо с момента отчуждения (изъятия, продажи и т.д.) земельного участка, либо с момента подачи заявления о выходе из Товарищества, либо с момента исключения из Товарищества.

Добавили: Исключение из членов товарищества принимается на общем собрании членов Товарищества простым большинством голосов.

Исключить из членов Товарищества могут:

- за неуплату вступительных, членских и целевых взносов в течении 6-ти месяцев;
- за невыполнение пункта 5.2. Устава Товарищества.

Проголосовало всего: 205

За 203 чел.

Против 1 чел.

Воздержалось 1 чел.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:

5.1.3. Новое: Оформить нотариально заверенную доверенность дающую право доверенному лицу представлять интересы в Товариществе.

5.2. Член Товарищества обязан:

5.2.2. Убрали

5.2.4. Было: Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

Стало: Добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды).

5.2.5. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых Правлением мероприятиях.

Добавили: При невозможности такого участия оплачивать определенную общим собранием стоимость невыполненных работ.

5.2.7. Новое: Бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу нанесенный ущерб.

Было: 5.2.7 Выгул собак на территории Товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках – привязях.

Стало: 5.2.8. Владельцам собак запрещено выгуливать их на территории Товарищества, перемещение собак по территории Товарищества только на поводке и в наморднике. За несоблюдение правил взимается штраф в размере установленном на общем собрании членом Товарищества.

5.2.9. Новое Предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения членом Правления и контрольных комиссий СНТ для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электро- и газостановок, соблюдения пожарной безопасности.

5.2.11. Новое: В случае несвоевременной оплаты вступительных, членских и целевых взносов уплачивать пени, установленные на общем собрании членом Товарищества.

5.2.13. Новое. В обязательном порядке информировать Правление СНТ СН о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу.

5.2.14. Новое: Сообщить об изменении постоянного места регистрации и других контактных данных в течение 2-х недель.

**Выступили:** По вопросу 5.2.5. возникли разногласия. Пункт отдельно был вынесен на голосование. Размер оплаты при невозможности участвовать в работах по благоустройству территории остался открытым.

Проголосовало всего: 205

За 175 чел.

Против 22 чел.

Воздержалось 8 чел.

Вопрос по пункту 5.2.11.

1. Уточнить размер пени – 0.1%

2. По прошествии какого времени, после принятия, пункт 5.2.11. вступает в силу.

Голосование за параграф 5, за исключением пункта 5.2.11.

Проголосовало всего: 205

За 202 чел.

Против 1 чел.

Воздержалось 2 чел.

6. Новое: ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Все пункты кроме 6.1 и 6.8 (старый 6.2) новые

6.1. ..

6.2. Средства полученные от взимания пеней поступают в кассу Товарищества, либо на расчетный счет Товарищества и расходуются по решению общего собрания Товарищества, на нужды Товарищества.

6.3. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением общего собрания. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при ЧП в СНТ СН (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и др.).

6.4. Денежные средства в Товариществе собираются бухгалтером или вносятся через Банк на расчетный счет Товарищества.

6.5. Бухгалтер обязан вместе с Председателем Правления составлять сметы прихода и расхода, годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную законом «О бухгалтерском учете», вести строгий учет

денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для ознакомления ревизионной комиссии.

6.6. Бухгалтер Товарищества при приеме членских и целевых взносов должен вносить записи о них в платежные ведомости, делать запись в членских книжках садоводов, выдавать квитанцию.

6.7. Товарищество ведет бухгалтерский и налоговый учет, представляет бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством. Отчеты предоставляются в пенсионный фонд и фонд социального страхования.

6.8.

6.9. Порядок приема членских и целевых взносов.

6.9.1. Членские взносы, в установленном общим собранием размере (согласно смете на год), вносятся каждым членом ежемесячно, не позднее 10 числа следующего месяца. Допускается единовременное внесение взносов за год, полугодие, квартал вперед в сроки платежа за первый месяц квартала. За неуплату членских взносов в течении 2-х месяцев начинают начисляться пени.

Целевые взносы вносятся, в установленном общим собранием Товарищества размере, в течении 2-х месяцев после утверждения на общем собрании членов Товарищества сметы по целевым взносам на текущий год.

6.9.2. Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки. Размер пени определяется общим собранием Товарищества (п.п. 11 п. 1 ст. 21 ФЗ № 66-98 г.). Пени начисляются согласно пункту 6.9.1.

6.9.3. При задолженности по взносам свыше одного года Правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд, на обсуждение общего собрания.

6.9.4. Ни для кого из членов Товарищества никакие льготы по членским и целевым взносам не допускаются.

6.10. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание и эксплуатацию имущества Товарищества.

6.11. Порядок оплаты потребляемой электроэнергии.

Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории), осуществляется из членских взносов.

6.11.1. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям электросчетчика ежемесячно до 15 числа следующего месяца (требование Мосэнерго оплачивать счета за электроэнергию ежемесячно до 20 числа следующего месяца). При редком посещении участков в зимние месяцы (с ноября по март) оплата потребляемой электроэнергии может производиться членами Товарищества за более длительные сроки, если расход электроэнергии незначительный. В случае постоянного проживания на участке в зимний период или при частом посещении его, особенно при электрообогреве дома, оплата должно производиться ежемесячно, до 15 числа следующего месяца по расчетному счету Товарищества.

6.11.2. Контроль правильности потребления электроэнергии в Товариществе осуществляет комиссия при Правлении Товарищества в составе 3 человек, избранных сроком на 2 года.

6.11.3. При выявлении комиссией фактов грубых, либо систематических нарушений порядка потребления электроэнергии (без электросчетчика, подключение потребителя до счетчика, неудовлетворительное состояние электропроводки, нарушение схем учета электроэнергии), а также неоплаты платежного документа в установленные сроки, недопущение должностных лиц к проверке состояния электроустановок или приборов на

земельных участках, виновные члены Товарищества отключаются от электросети до возмещения нарушителями причиненного Товариществу ущерба (на основании акта комиссии).

6.11.4. Возможно отключение электроэнергии по письменному заявлению члена Товарищества

6.11.5. Новое подключение к электросети Товарищества производится за счет нарушителей.

6.12. Порядок расходования денежных средств.

Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

6.12.1. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям и расходным ордерам), подписанным Председателем Правления и бухгалтером и скрепленным печатью Товарищества.

6.12.2. Оплата строительных, монтажных, ремонтных и иных работ производится бухгалтером только по представлению решения Правления о производстве работ, договора подряда или трудового соглашения и утвержденного Председателем Правления акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и всеми членами Правления.

6.12.3. Председатель Правления, члены Правления, и другие лица, получившие в кассе Товарищества по расходным ордерам деньги на оплату работ, услуг или товаров, обязаны, после подписания акта приемки работ (услуг) или покупки товара, представить бухгалтеру отчет о расходовании полученных денег с приложением соответствующих разрешительных и оправдательных документов, утвержденных Правлением.

6.12.4. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам (контрактам), производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием. Зарплата выдается ежемесячно до 5 -го числа по платежным ведомостям, подписанным Председателем Правления и бухгалтером.

6.12.5. Не допускается перерасход сметы (убыток). Любые изменения в смете выносятся на общее собрание и утверждаются собранием членов Товарищества.

Проголосовало всего: 205

За 203 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 2 чел.

## 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. тот же, 7.2. убрали.

7.2. Старый 7.3. без изменений. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

7.2.1. без изменений.

7.2.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов по личной просьбе, в том числе при подаче членом Товарищества заявления о выходе и за невыполнение пунктов Устава Товарищества, указанных в разделе 4.4. и 5.2.

7.2.3. без изменений.

7.2.4. Избрание открытым голосованием (или тайным голосованием по решению соответственно собрания) председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий.

**На голосование** (разрешается решать указанные вопросы на заседании Правления).

7.2.5. Новое: В правление могут избираться члены Товарищества.

7.2.6. Новое: Председателем правления может избираться член Товарищества.

7.2.7. Без изменений 7.3.6.

7.2.8. Новое: Членом ревизионной комиссии могут быть избраны члены Товарищества.

7.2.9. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. ведения общего собрания, деятельности Правления, работы ревизионной комиссии.

Убрали: работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества.

7.2.10. Без изменений. Старый 7.3.9.

7.2.11. Без изменений. Старый 7.3.10.

7.2.12. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

Убрали: изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера садового участка или других особенностей

7.2.13. Новое. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера садового участка или других особенностей (сумма взносов пропорциональна площади участка единица измерения 1 участок = 0,08 Га).

7.2.14. Без изменений. Старый 7.2.12.

7.2.15. Без изменений. Старый 7.2.13.

7.2.16. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов Правления, председателей Правления, членов ревизионной комиссии. Убрали: членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования должностных лиц фонда проката.

7.2.17. Утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии. Убрали: фонд взаимного кредитования, фонда проката.

7.3.16. убрали

7.2.18. Трудовое участие садоводов в коллективных работах.

7.3. Общее собрание Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание проводится по решению Правления по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовой открыткой, письмом, электронная почта), посредством размещения информации на сайте Товарищества, соответствующих сообщений в средствах массовой информации, путем обзвонивания по телефону или SMS сообщений, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Указанные уведомления доводятся до сведения членов Товарищества не позднее чем за две недели до даты проведения собрания.

7.4. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого Товарищества правомочно если на общем собрании или собрании уполномоченных присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

7.5. Председатель и секретарь общего собрания избирается большинством голосов присутствующих.

7.6. Убрали уполномоченных, все остальное без изменений старый 7.4.3. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее 14-ти календарных дней с момента принятия решений общим собранием, а по вопросу исключения — в течение 14-ти календарных дней письменным уведомлением.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

7.7. Старый 7.5. убрали уполномоченных Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

7.7.1. Без изменений 7.5.1. старый.

7.7.2. Старый 7.5.2. Правление избирается из числа членов Товарищества на срок два года общим собранием. При необходимости Правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Председатель правления избирается на общем собрании Товарищества из числа членов Правления.

Новый: После избрания общим собранием Председателя, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю по акту (печать СНТ СН, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Товарищества).

Вновь избранный Председатель обязан в течение 3-х дней (согласно п. 5 ст. 5 ФЗ № 129-2001г.) подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов СНТ и зарегистрироваться.

Перевыборы Председателя и Правления могут быть произведены досрочно по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Товарищества или ревизионной комиссии Товарищества.

7.7.3. Без изменений старый 7.5.3.

7.7.4. Новое: Председатель правления не имеет право единолично принимать решения:

- о финансовых сделках от имени Товарищества;
- заключать договора с организациями от имени Товарищества;
- строительстве на территории, принадлежащей Товариществу;
- совершать финансовые сделки по продаже свободных участков на территории Товарищества;
- сдавать в аренду помещения или участки находящиеся на территории или принадлежащие Товариществу;
- заключать, расторгать трудовые договора от имени Товарищества.

В случае невыполнения этих требований Председатель правления может быть досрочно переизбран со своей должности на общем собрании членов СНТ. Члены товарищества оставляют за собой право на признание этих сделок недействительными в порядке, предусмотренном законодательством.

7.7.5. Без изменений Старый 7.5.4.

7.8. К компетенции Правления Товарищества относятся:

7.8.1. Убрали уполномоченных старый 7.6.1. Практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества.

7.8.2. Без изменений 7.6.2. старый.

7.8.3. Убрали уполномоченных старый 7.6.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания.

7.8.4. Без изменений 7.6.4. старый.

7.8.5. Убрали уполномоченных старый 7.6.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания, членов Товарищества.

7.8.6. Убрали уполномоченных старый 7.6.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.

7.8.7. Без изменений старый 7.6.7., 7.6.8. убрали

7.8.8. Без изменений старый 7.6.9.

7.8.9. Без изменений старый 7.6.10

7.8.10. Без изменений старый 7.6.11

7.8.11. Без изменений старый 7.6.12

7.8.12. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских взносов целевых и других дополнительных взносов, добавили подача документов в суд.

7.8.13. Без изменений старый 7.6.14, убрали 7.6.15, 7.6.16

7.8.14. Без изменений старый 7.6.17

7.8.15. Без изменений старый 7.6.18 убрали собрание уполномоченных

7.8.16. Без изменений старый 7.6.19

7.8.17. Старый 7.6.19. зачитать было-стало Протоколы общих собраний оформляют 14 дневный срок, подписываются председателем собрания и секретарем собрания заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества, подписаны председателем Правления и все члены Правления.

Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

7.8.18. Без изменений старый 7.6.21 где было убрали уполномоченных

7.8.19. Без изменений старый 7.6.22 вместо секретарь правления председатель Правле

7.8.20. Новый Члены Правления отвечают:

— за организацию и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях общих мероприятиях (работах) садоводов;

— за подготовку других необходимых документов.

Без изменений старый 7.6.23 вместо бухгалтер-кассир бухгалтер Товарищества

Проголосовало всего: 205

За 204 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 1 чел.

## 8. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Убрали: 8.5. полностью, все остальное без изменений

Проголосовало всего: 205

За 205 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

## 9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА – без изменений

**Решили:** Принять новый Устав СНТ. Пункт 5.2.5. уточнение вопроса оплаты членов СНТ отказ от коллективных работах, по благоустройству территории. Пункт 5.2.11. оставить следующего собрания членов Товарищества.

7

Оставлен на рассмотрение до следующего собрания членов Товарищества.

8

Оставлен на рассмотрение до следующего собрания членов Товарищества.

## 9.1

**Слушали:** Лескину Е.А., рассказала о том, что около 200 человек прошли МВК и сейчас идет оформление договоров аренды. Еще раз напомнила, что у нас не бесплатная приватизация, а выкуп земельного участка за 3% от кадастровой стоимости, с обязательной установкой строения на территории своего участка. У кого не будет строения администрация Ступинского района не пропустит документы на выкуп.

**Выступили:** Выступающих нет.

## 9.2

**Слушали:** Лескину Е.А. сообщила, что с 307 участка по 405 сделали обрешетку забора. Нашли фирму по продаже металлопроката и будем закупать столбы для общего забора Товарищества. Забор будем доделывать сами, т.к. деньги на общий забор уже собирали и второй раз их собирать нецелесообразно. Деньги на забор будем брать с денег, сданных на дороги.

**Выступили:** Пшеничный И.Б. предложил членам Товарищества, которые умеют устанавливать профлист и готов помочь в его установке оставить свои контактные данные.  
**Записались:** участки №№ 169, 212, 416, 30, 126, 415, 343, 339, 53, 162, 305, 66.

## 9.3

**Слушали:** Лескину Е.А., напомнила, что для сохранения наших дорог как можно дольше в марте (как только начнется активное таяние снега) дороги будут закрыты до конца апреля. Дороги будут закрыты для проезда большегрузного автотранспорта.

## 9.4

**Слушали:** Лескину Е.А. по поводу заказа бытовых оптом, со скидками. Сообщила, что на сайте СНТ будет информация о фирмах, которые готовы предоставить скидки членам СНТ.

## 9.5

**Слушали:** Лескину Е.А., которая предложила рассмотреть вопрос о скорости движения автотранспорта внутри СНТ, т.к. в СНТ много детей во избежание неприятных ситуаций имеет смысл ограничить движение транспорта внутри СНТ 20 км. в час

Председатель собрания

 / А.Л. Куценко /

Секретарь собрания

 / И.Б. Пшеничный /

Приложение № 4

К протоколу № 2015-02 от 08 ноября 2015 года

Утверждена Общим собранием членов  
СНТ "Малиновка" от 08.11.2015 г.

Председатель правления

Е.А. Лескина

Приходно-расходная смета СНТ "Малиновка" на 2016 год

№ п/п	Наименование статьи	Членский взнос 2015 г.		Примечание
		Общая сумма сбора, руб/год	Сумма сбора с участка, руб/год	
1	Хозяйственные нужды (расходы на связь, почтовые, юридические услуги, приобретение малоценного инвентаря, расходных материалов, канцтоваров, и пр.)	150 000		
2	Транспортные расходы	20 000		
3	Услуги по ведению и обслуживанию банковского расчетного счета	20 000		
4	Фонд оплаты труда, страховые взносы (председатель, бухгалтер, охрана)	1 404 000		Председатель 420000 руб. Бухгалтер 180000 руб. Охрана 480000 руб. Всего: 1080000+30%страх. взносы Итого: 1404000 руб.
5	Услуги по вывозу мусора	140 000		
6	Непредвиденные расходы	87 000		
Итого:		1 836 000	5400	450 руб. в месяц
		Из расчета слалут 340 чел.		

Приложение №2  
К протоколу № 2015-02 от 08 ноября 2015 года  
Утверждена Общим собранием членов  
СНТ "Магиновка" от 08.11.2015 г.

Председатель правления Е.А. Лескина

**Смета целевых взносов СНТ "Магиновка" на 2015 год**

№ п/п	Наименование статьи	Сумма сбора, руб./год	Сумма сбора с участка, руб./год	Примечание
<b>Целевой взнос СНТ "Магиновка" 2015 год</b>				
1	Технологическое присоединение		1000	Из расчета сладут 250 чел.