

Садоводческое некоммерческое товарищество «Малиновка»

Протокол № 2014-01

г.Москва

01 июня 2014г.

Общее собрание членов СНТ «Малиновка»

Председателем собрания избран(а): Лескина Елена Александровна

Секретарем собрания избран(а): Молоткина Татьяна Юрьевна

Общее количество членов СНТ – 424 чел.

Присутствовали: 233 чел.

Приглашенные: ООО «Дорожная графика».

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления Валиулиной К.З. о финансово-хозяйственной деятельности с 22 мая 2012 г. по 01 июня 2014 г.
2. Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка»:
3. Прием новых граждан в члены СНТ «Малиновка»:
4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Малиновка».
5. Выборы бухгалтера-кассира СНТ «Малиновка».
6. Выборы Председателя правления СНТ «Малиновка».
7. Выборы правления СНТ «Малиновка».
8. Вопрос об установлении величины членских взносов.
9. Вопрос об установлении величины целевых взносов.

1

Слушали: Отчет Председателя Валиулиной Канифе Зинятулловны о финансово-хозяйственной деятельности с 22 мая 2012 г. по 01 июня 2014 г.

Выступили: Валиулина Канифе Зинятулловна с отчетом о приходе-расходе денежных средств в период с 22 мая 2012 г. по 01 июня 2014 г. Расходы за указанный выше период составили: 1. Заработная плата с налогами 335754, 2. Аренда земли – 9533,98, 3. Налог на землю – 321307, 4 Процент банку за ведение банковского счета – 32892,45, 5. Межевание – 1275000, 6. Бухгалтерские услуги – 28000+5912,20, 7. Расходы на мобильную связь – 35000, 8. Расходы на бензин – 25000, 9. Организация СНТ – 38859, 10. Засыпка дороги – 200000, 11. Вырубка леса – 200000, 12. Косилка и бензопилы – 70000, 13. Бытовка сторожа – 70000, 14. Создание сайта – 25000, 15. Аренда зала – 22000, 16. Канцтовары – 2000, 17. Туалет – 7000, 18. Баннеры – 6000, 19. Мусорные контейнеры – 14000. Итого: 4496513,81. Внесено в банк – 3396290 руб. Общая сумма взносов – 3862290,

остаток на банковском счете 93600,27. Выступил 89 участок Галина с вопросом председателю правления: «Почему не всю дорогу засыпали, которую раскопали и почему мы за это заплатили деньги?» Ответил член правления Пшеничный Игорь Борисович, о том, что дорога была раскопана незаконно и в полиции отказали в возбуждении уголовного по факту раскопки дороги, за недоказанностью. Не нашли того, кто раскопал эту дорогу. 132 участок выступил с предложением, освещать все вопросы по порядку, большинство проголосовало за. Валиулина Канифе Зинятулловна продолжила отчет. Ходили на прием к Кострову А.П. – это Руководитель администрации Ступинского муниципального района вместе с Пшеничным Игорем Борисовичем, в результате разговора с Костровым А.П. он сказал, что дороги наши и больше нас никто беспокоить не будет. Председатель собрания Лескина Елена Александровна предложила задавать вопросы по поводу отчета председателя. Выступили участки 245, 247, по поводу вырубке деревьев, у них на участках ничего не вырублено. С кого мы будем спрашивать за неделанную работу? Ответа не поступило. Выступил участок 93 с вопросом куда делись 200000 и должны быть подтверждающие документы. Валиулина Канифе Зинятулловна ответила, что подтверждающие документы есть. Вопрос от 226 участка: «Почему дороги засыпаны мусором?» Ответа не поступило. Вопрос из зала по поводу забора: «Почему не достроен забор, который обещали сделать еще в декабре?», Ответил подрядчик Михаил, что забор будет построен, но только после того как будет сторож, так как забор воруют. Выступил участок 106 по поводу кражи забора: «Забор не украли, а продали». Вопрос от 262 участка: «На какой срок по строительству забора заключен договор?» Выступил Куценко Андрей Леонидович: «Я читал договор и срок его исполнения 30 дней и ответственность за сохранность забора лежит на подрядчике». 262 участок: «Можно подать иск в суд на невыполнение договора». Выступил 2 участок, сказал, что надо заключать не доп. соглашение, а выставить претензию. Вопрос от 144 участка: «Почему нет сторожа». Ответа не последовало. Выступил Михаил сказал, что будет действовать согласно условиям договора. Выступила Токман Надежда Семеновна: «У нас должен быть грамотный председатель и собрание должно быть проведено грамотно. Должен быть грамотно составлен протокол. На каком основании председатель выгнала бухгалтера». Сказала, что у нас на участках ничего не вырублено. Сказала о том, что у нас не грамотное правление. Почему не поднимается вопрос о работе правления. Почему два года не было ревизии. Что у нас в СНТ не грамотно организована работа председателя. Поставила вопрос о переизбрании председателя правления. Сказала: 1. Надо избрать новое дееспособное правление, 2. Переделать уставные документы, 3. Работа правления СНТ неудовлетворительна, 3. Надо провести аудиторскую проверку. Вопрос из зала о переизбрании председателя и правления. Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало всего: 233 чел.

За 224 чел.

Против 9 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: Считать работу правления неудовлетворительной, переизбрать председателя и правление. Нанимать сторожа. Выставить претензию подрядчику по строительству забора. Провести аудиторскую проверку по поводу строительства забора и засыпки дорог. Выбрать новую ревизионную комиссию и провести аудиторскую проверку деятельности председателя за 2 года.

2

Слушали: Валиулину Канифе Зинятулловну по вопросу: 2.1. Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка» – по причине смерти.

Выступили: выступающих нет

Решили: По причине смерти исключить 14 человек из членов СНТ «Малиновка».

Слушали: Валиулину Канифе Зинятулловну по вопросу: 2.2. Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка» – на основании личного или нотариального заявления с просьбой об исключении их из членов СНТ «Малиновка».

Выступили: выступающих нет.

Проголосовало всего: 233 чел.

За 233 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: На основании личного или нотариального заявления исключить 18 человек из членов СНТ «Малиновка» согласно прилагаемому списку (приложение №1) к данному протоколу.

3

Слушали: Валиулину Канифе Зинятулловну по вопросу: 3.1. Принятие граждан в члены СНТ «Малиновка» – по причине смерти родственника члена СНТ «Малиновка».

Выступили: выступающих нет

Проголосовало всего: 233 чел.

За 233 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: По причине смерти родственников принять 14 человек в члены СНТ «Малиновка».

Слушали: Валиулину Канифе Зинятулловну по вопросу: 3.2. Принятие граждан в члены СНТ «Малиновка» – на основании личного или нотариального заявления члена СНТ «Малиновка» об отказе членства в СНТ «Малиновка» в пользу родственника, и на основании заявления родственника с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка».

Выступили: выступающих нет

Проголосовало всего: 233 чел.

За 233 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: На основании личного заявления с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка» родственников, в пользу которых отказались от членства в СНТ «Малиновка», принять 18 человек в члены СНТ «Малиновка» согласно прилагаемому списку (приложение №2) к данному протоколу.

4

Слушали: Председатель собрания Лескина Елена Александровна выступила с предложением о внесении кандидатур на должности ревизионной комиссии в составе 3-х человек, в связи с истечением 22 мая 2014 года срока полномочий предыдущей ревизионной комиссии и невыполнением членами ревизионной комиссии возложенных на нее функций.

Выступили: Предложили кандидатуры: участок 351 – Соловьева Екатерина, участок 111 – Моисеев Сергей Викторович, участок 89 – Цветков Николай Павлович, участок 297 – Токман Надежда Семеновна.

Решили: Увеличить количество членов ревизионной комиссии до 4-х человек.

На голосование вынесены следующие кандидатуры:

1. Соловьева Екатерина
2. Моисеев Сергей Викторович
3. Цветков Николай Павлович
4. Токман Надежда Семеновна

Проголосовало 233 члена СНТ «Малиновка»

За 233 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: На должность в ревизионной комиссии СНТ «Малиновка» избрать:

1. Соловьева Екатерина
2. Моисеев Сергей Викторович
3. Цветков Николай Павлович
4. Токман Надежда Семеновна

5

Слушали: Председатель собрания Лескина Елена Александровна выступила с предложением о внесении кандидатур на должность бухгалтера-кассира, в связи с истечением 22 мая 2014 года срока полномочий предыдущего бухгалтера-кассира и с фактическим отсутствием бухгалтера-кассира в СНТ «Малиновка».

Выступили: Дронова Елена Николаевна с предложением кандидатуры Молоткиной Татьяны Юрьевны.

На голосование вынесена кандидатура:
Молоткиной Татьяны Юрьевны.

Проголосовало 233 члена СНТ «Малиновка»

За 232 чел. Против 1 чел. Воздержалось 0 чел.

Решили: Бухгалтером-кассиром СНТ «Малиновка» избрать: Молоткину Татьяну Юрьевну.

6

Слушали: Председатель собрания Лескина Елена Александровна выступила с предложением о внесении кандидатур на должность председателя правления, в связи с истечением 22 мая 2014 года срока полномочий предыдущего председателя Валиулиной Канифе Зинятулловны

Выступили: Молоткина Татьяна Юрьевна о расходе денежных средств и выборе председателя. Участок 393 выступил с предложением избрать председателем правления Лескину Елену Александровну. Выступил Куценко Андрей Леонидович – Председателем правления должен быть молодой энергичный человек. Что уже 2 года практически ничего в нашем СНТ не делается, много ветераны которые ждали участки не дожили до того когда участки будут приватизироваться. Токман Надежда Семеновна: «Предлагаю избрать председателем правления Лескину Елену Александровну.

На голосование вынесена кандидатура:
Лескиной Елены Александровны.

Проголосовало 233 члена СНТ «Малиновка»

За 230 чел. Против 3 чел. Воздержалось 0 чел.

Решили: Избрать Председателем правления СНТ «Малиновка»: Лескину Елену Александровну.

7

Слушали: Председатель собрания Лескина Елена Александровна выступила с предложением об увеличении членов правления с 5 до 15 человек и о внесении кандидатур на должности членов правления, в связи с истечением 22 мая 2014 года срока полномочий предыдущего правления.

Выступили: Лескина Елена Александровна: «Предлагаю увеличить членов правления с 5 до 15 человек. Предлагаю в члены правления избрать людей из инициативной группы это – Куценко Андрей Леонидович, Ушанов Виктор Дмитриевич, Берека Нина Васильевна, Молоткина Татьяна Юрьевна, Кукушкина Желда Саидовна, Пфайфер Виталия Валерьевна, Шульженко Владимир Викторович, Груздева Татьяна Николаевна, Уваров Роман Сергеевич, Марков Андрей Васильевич, Меньшакова Любовь Владимировна. Куценко Андрей

Леонидович – предложил избрать в члены правления Пшеничного Игоря Борисовича, Дадашева Ниятуллу Сирадж Оглы. Из зала предложили кандидатуры Говязина Алексея Петровича, Корнеевой Светланы Анатольевны, Панкратовой Инны Анатольевны.

На голосование вынесены следующие кандидатуры:

1. Куценко Андрея Леонидовича
2. Ушанова Виктора Дмитриевича
3. Береки Нины Васильевны
4. Молоткиной Татьяны Юрьевны
5. Кукушкиной Анжелы Саидовны
6. Пфайфер Виталии Валерьевны
7. Шульженко Владимира Никитовича
8. Грузевой Татьяны Николаевны
9. Меньшаковой Любови Владимировны
10. Уварова Романа Сергеевича
11. Маркова Андрея Васильевича
12. Пшеничного Игоря Борисовича
13. Дадашева Ниятуллы Сирадж Оглы
14. Говязина Алексея Петровича
15. Корнеевой Светланы Анатольевны
16. Панкратовой Инны Анатольевны

Проголосовало 233 члена СНТ «Малиновка»

За 233 чел.

Против 0 чел.

Воздержалось 0 чел.

Решили: Увеличить количество членов правления с 5-ти до 16-ти человек. Избрать членами правления СНТ «Малиновка»:

1. Куценко Андрей Леонидович
2. Ушанов Виктор Дмитриевич
3. Берека Нина Васильевна
4. Молоткина Татьяна Юрьевна
5. Кукушкина Анжела Саидовна
6. Пфайфер Виталия Валерьевна
7. Шульженко Владимир Никитович
8. Грузева Татьяна Николаевна
9. Меньшакова Любовь Владимировна
10. Уваров Роман Сергеевич
11. Марков Андрей Васильевич
12. Пшеничный Игорь Борисович
13. Дадашев Ниятулла Сирадж Оглы
14. Говязин Алексей Петрович
15. Корнеева Светлана Анатольевна
16. Панкратова Инна Анатольевна

Слушали: Председателя правления Лескину Елену Александровну – предложила снизить величину членских взносов с 500 до 400 рублей. Зачитала приходно-расходную смету за 2014 год.

Выступили: Из зала поступило предложение снизить величину членских взносов до 300 рублей и убрать из сметы расходы на оргтехнику.

На голосование вынесен вопрос: Установить сумму ежемесячного членского взноса в размере 300 рублей 00 копеек

Проголосовало 233 члена СНТ «Малиновка»

За 233 чел. Против 0 чел. Воздержалось 0 чел.

Решили: Установить членский ежемесячный взнос в размере 300 рублей 00 копеек. Оплату членского взноса производить, ежемесячно начиная с января 2014 г. Убрать из приходно-расходной смет оргтехнику (приложение № 3) к данному протоколу.

Слушали: Председателя собрания Лескину Елену Александровну целевых взносах в этом году. Предложила сдавать в этом году целевой взнос на дорогу. Предложила уменьшить ширину дорог центральную с 8 до 6 метров, боковые и объездные с 6 до 4,5, т.к. дороги обходятся очень дорого и это поможет уменьшить величину членских взносов. Сказала, что по примерным подсчетам дороги обойдутся по 65000 рублей.

Выступили: ООО «Дорожная графика». На вопрос сколько будет стоить 1 кв.м. дороги ответить не смог. Сказал, что для подсчета точной суммы 1 кв.м. нужно тех. задание. Лескина Елена Александровна озвучила общую площадь дорог СНТ 6500 кв.м. Представитель ООО «Дорожная графика» озвучил сумму в 700 рублей 1 кв.м. Из зала поступило предложение объявить тендер на строительство дорог.

Решили: Объявить тендер на строительство дорог. Проголосовать за сумму целевого взноса заочно, путем обзванивания всех членов СНТ «Малиновка». В течение 2-х недель правление должно выбрать подрядчика на строительство дорог.

председатель собрания

секретарь собрания



Лескина Е.А.

Молоткина Т.В.

Список исключенных членов СНТ «Малиновка» на основании личного или
нотариального заявления.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Махиня Иван Степанович	107
2	Лысикова Клавдия Алексеевна	301
3	Воробьева Татьяна Юрьевна	233
4	Боровиков Евгений Михайлович	235
5	Шипова Мария Ивановна	177
6	Кравцов Георгий Яковлевич	252
7	Старостина Татьяна Ивановна	85
8	Фадеева Татьяна Андреевна	97
9	Губа Павел Тимофеевич	29
10	Петриков Владимир Ильич	363
11	Лескина Римма Федоровна	383
12	Мосина Клавдия Сергеевна	370
13	Федоров Эдуард Иванович	104
14	Антонова Прасковья Андреевна	116
15	Мензелинцева Клавдия Николаевна	367
16	Пасынкова Галина Викторовна	105
17	Кукушкина Анна Степановна	283
18	Лихачев Юрий Кириллович	96

Список принятых в члены СНТ «Малиновка» родственников, в пользу которых отказались от членства в СНТ «Малиновка». На основании заявления о принятии в члены СНТ «Малиновка»

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Кузнецов Роман Степанович	107
2	Лысикова Ирина Юрьевна	301
3	Пшеничная Марина Сергеевна	233
4	Горшенина Светлана Александровна	235
5	Осипова Ольга Андреевна	177
6	Тихонова Ирина Гергиевна	252
7	Старостин Дмитрий Юрьевич	85
8	Блашкова Лидия Михайловна	97
9	Губа Сергей Павлович	29
10	Голоулин Максим Анатольевич	363
11	Лескина Елена Александровна	383
12	Красилова Нина Ивановна	370
13	Фурс Олег Александрович	104
14	Костенко Лариса Филипповна	116
15	Пфайфер Виталия Валерьевна	367
16	Пасынкова Марина Аркадьевна	105
17	Кукушкин Андрей Дмитриевич	283
18	Лихачев Андрей Владимирович	96

Утверждена Общим собранием
СНТ "Малиновка" от 01.06.2014 г.
Председатель правления

Приходно-расходная смета СНТ "Малиновка" на 2014 год				
№ п/п	Наименование статьи	Общая сумма сбора, руб/год	Сумма сбора с участка, руб/год	Примечание
Членский взнос 2014 г.				
1	Хозяйственные нужды (расходы на связь, почтовые, юридические услуги, приобретение малоценного инвентаря, расходных материалов, канцтоваров, и прочее)	85 000		
2	Транспортные расходы	10 000		
3	Услуги по ведению и обслуживанию банковского расчетного счета	15 000		
4	Фонд оплаты труда, страховые взносы (председатель, бухгалтер, охрана)	1 170 000		Председатель 240000 руб. Бухгалтер 180000 руб. Охрана 480000 руб. Всего: 900000+30%страх.взносы Итого: 1170000 руб.
5	Услуги по вывозу мусора	100 000		
6	Аренда помещений для проведения собраний	10 000		
7	Непредвиденные расходы	50 000		
	Итого:	1526400	3600	300 руб. в месяц